

Ajuntament d' Andratx

ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
PL/2026/8	El Ple
DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	

Tipus de convocatòria:

Extraordinària

Data i hora:

19 / de juny / 2026

Durada:

Des de les 8:00 fins a les 9:05

Lloc:

Saló de Plens

Presidida per:

ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO

Secretari:

Maria Vidal Salvà

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
Núm. d'identificació	Nom i Cognoms	Assisteix
***0499**	ANTONI MIR SALVA	SÍ
***6924**	Antoni Nicolau Martin	SÍ
***5540**	Beatriz Casanova Fuentes	SÍ
***2610**	ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO	SÍ
***7576**	Enaitz Iñan Cledera	SÍ
***7087**	Francisca Castell Tomás	SÍ
***6533**	Gaspar Alemany Luque	SÍ
***3292**	Gracce Bolaños Barrero	SÍ

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0008 Data: 22/06/2026



Ajuntament d' Andratx

***7158**	Ismael Ignacio Mateos Martin	SÍ
***9595**	Juan Forteza Bosch	SÍ
***1649**	LLUIS ANTONI SIEIRO MATEU	SÍ
***9542**	Laura Monedero Garcia	SÍ
***9922**	Magdalena Juan Pujol	SÍ
***9231**	Marina Cabrera Delgado	SÍ
***4072**	RUTH MATEU VINENT	SÍ
***4993**	Ivan Sanchez Sanchez	SÍ
***9872**	Sandra Milena Valencia Garcia	SÍ

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA	
Aprovació Pla Local d'Infància i Adolescència d'Andratx (PLIA) Expedient 4097/2026. Serveis Socials	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Pla Local d'Infància i Adolescència d'Andratx (PLIA)

Vista la voluntat d'aquest Ajuntament d'aprovar El PLIA d'Andratx, l'instrument de referència que orienta les polítiques públiques locals dirigides a la infància i adolescència del municipi, amb un recorregut de quatre anys (2024-2028) per garantir el benestar i els drets de la població de 0 a 20 anys.

ES PROPOSA al Ple de la Corporació Municipal l'adopció del següent acord:

APROVACIÓ DE LA CORPORACIÓ MUNICIPAL AL PLA LOCAL D'INFÀNCIA I ADOLESCÈNCIA D'ANDRATX

Expedient 819/2024. Ordenança Municipal de neteja i eliminació de residus		
Favorable	Tipus de votació: Nominal	
	A favor: 16, En contra: 0, Abstencions: 1, Absents: 0	
	A favor	ANTONI MIR SALVA, Antoni Nicolau Martin, Beatriz Casanova Fuentes, ESTEFANIA GONZALVO

ACTA DEL PLE
 Número: 2026-0008 Data: 22/06/2026

Codi Validació: 3DZHJC6F39CLKAKLJ5DRYADE5
 Verificació: https://andratx.sedelectronica.es/
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 62



Ajuntament d' Andratx

		GUIRADO, Enaitz Iñan Cledera, Francisca Castell Tomás, Gaspar Alemany Luque, Gracce Bolaños Barrero, Juan Forteza Bosch, LLUIS ANTONI SIEIRO MATEU, Laura Monedero Garcia, Magdalena Juan Pujol, Marina Cabrera Delgado, RUTH MATEU VINENT, ivan sanchez sanchez, sandra milena valencia garcia
	En contra	---
	Abstencions	Ismael Ignacio Mateos Martin
	Absents	---

Atès l'informe emès per l'Assessora Jurídica en data 4 de juny de 2026, i que diu així:

«ANTECEDENTS

PRIMER.- En data 24 de gener de 2024, el Regidor de Medi Ambient, Sostenibilitat i Protecció Civil, mitjançant provisió, va disposar la redacció d'una nova ordenança de residus i neteja viària de l'Ajuntament d'Andratx i el trasllat de l'expedient als serveis jurídics municipals.

SEGON.- En data 6 de febrer de 2024, els Serveis Jurídics van emetre informe sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir.

TERCER.- En data 18 de març de 2024, es va dictar l'anunci en el portal web de l'Ajuntament de la consulta pública de l'ordenança. Consta a l'expedient certificat de publicació en el taulell d'anuncis, en el que es manifesta que el dia 20 de març de 2024 es va publicar, que va estar publicat durant quinze dies i que va deixar d'estar-ho el 4 d'abril de 2024.

QUART.- En data 9 d'abril de 2024, la secretària municipal, previ informe del SAC, va certificar que durant el termini d'al·legacions no constava cap registre d'al·legacions.

CINQUÈ.- En data 2 d'octubre de 2024, la tècnica de medi ambient va emetre informe sobre l'adequació del projecte d'ordenança a l'objecte perseguit.

SISÈ.- En data 3 de febrer de 2026, s'incorpora a l'expedient el text de l'ordenança municipal de la recollida selectiva de residus i neteja viària del municipi d'Andratx.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0008 Data: 22/06/2026

Codi Validació: 3DZHJC6F39CLKAKLJ5DRYADE5
Verificació: https://andratx.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 62



Ajuntament d' Andratx

SETÈ.- En data 13 de febrer de 2026, els Serveis Jurídics van emetre informe favorable sobre la legalitat del projecte de l'Ordenança Municipal de Recollida Selectiva de Residus i Neteja Viària del municipi d'Andratx, de conformitat amb el procediment tramitat a l'efecte.

VUITÈ. - En data 13 de febrer de 2026, el Regidor Delegat de Medi Ambient, Sostenibilitat i Protecció Civil va emetre proposta al Ple per a l'adopció de l'acord d'aprovació inicial de l'Ordenança Municipal de Recollida Selectiva de Residus i Neteja Viària del municipi d'Andratx, concedir el tràmit d'informació pública i audiència, sol·licitar informe sobre impacte de gènere i ordenar la publicació de l'acord al Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB), al tauler d'anuncis i al portal web de l'Ajuntament d'Andratx. Així consta en el certificat emès per la secretària municipal de data 26 de febrer de 2026.

NOVÈ.- En data 20 de febrer de 2026, la Comissió Informativa va dictaminar favorablement l'esmentada proposta, tal com consta en el certificat emès per la secretària de la corporació de dia 20 de febrer de 2026

DESÈ. - En data 26 de febrer de 2026, el Ple va adoptar l'acord d'aprovació inicial de l'Ordenança Municipal de Recollida Selectiva de Residus i Neteja Viària del municipi d'Andratx, concedir el tràmit d'informació pública i audiència, sol·licitar informe sobre impacte de gènere i ordenar la publicació de l'acord al Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB), al tauler d'anuncis i al portal web de l'Ajuntament d'Andratx. Així consta en el certificat emès per la secretària municipal de data 26 de febrer de 2026.

ONZÈ. - En data 12 de març de 2026 es va publicar al BOIB l'anunci d'aprovació inicial. A més, al taulell d'anuncis es va publicar l'ordenança i l'anunci del BOIB durant 47 dies (des de dia 13 de març de 2026 a 28 d'abril de 2026), tal com consta en els certificats emesos el 30 d'abril de 2026.

DOTZÈ. - En data 13 de març de 2026, es va sol·licitar informe sobre l'impacte de gènere a la Direcció Insular de Famílies del Consell Insular Mallorca.

TRETZÈ.- En data 23 de març de 2026, la Direcció Insular de Famílies del Consell Insular Mallorca va emetre informe en el qual indica que la repercussió en quant a l'impacte de gènere del text normatiu és neutre.

CATORZÈ. - En data 25 de maig de 2026, la secretària municipal va emetre certificat

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0008 Data: 22/06/2026

Codi Validació: 3DZHJC6F39CLKAKLJ5DRYADE5
Verificació: <https://andratx.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 62



Ajuntament d' Andratx

en el qual indica el següent:

«Que, examinats els documents que hi ha en aquesta Secretaria Municipal al meu càrrec, resulta que entre altres assumptes, figura Diligència de l'administrativa de la Unitat d'Atenció a la Ciutadania, i que diu així:

«Per la present faig constar que des del departament de Servei d'Atenció a la Ciutadania, en relació a l'Aprovació inicial de l'Ordenança municipal de recollida selectiva de residus i neteja viària del municipi d'Andratx, Exp. Gestiona 819/2024.

Que en el termini del tràmit d'informació i audiència pública per a presentar al·legacions de 30 dies, establert a la publicació en el BOIB núm. 32 de 12 de març de 2026, de conformitat amb el que disposa la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, consultat el registre general d'entrada d'aquest Ajuntament des de dia 13/03/2026 a 29/04/2026 (ambdós inclosos) salvat error u omissió, consta el següent registre relacionat amb l'expedient esmentat.

- 2026-E-RE-5619».

I, perquè consti i tingui els efectes oportuns, expedeixo la present certificació amb el vistiplau de la Sra. Batlessa».

QUINZÈ. - Atès el resultat del tràmit d'informació pública i l'emissió de l'informe d'impacte de gènere, mitjançant aquest document es procedeix a la valoració de les al·legacions presentades per la Sociedad Ecológica para el Reciclado de los Envases de Vidrio (Ecovidrio) i a la proposta de redacció definitiva del text de l'ordenança, incorporant-hi les esmenes acceptades, la correcció d'errades materials detectades i els suggeriments de caràcter tècnic formulats pels diferents grups polítics municipals.

Als anteriors fets són d'aplicació els següents

FONAMENTS JURÍDICS

PRIMER. - La legislació estatal aplicable és la següent:

- Constitució espanyola (arts. 15, 103 i 149.1.29)
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (arts. 128 a 131 i 133)

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0008 Data: 22/06/2026

Codi Validació: 3DZHJC6F39CLKAKLJ5DRYADE5
Verificació: https://andratx.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 62



Ajuntament d' Andratx

- *Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic*
- *Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local (arts. 25 i 26)*
- *Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local, aprovat per Reial decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril (art. 56)*
- *Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular*

SEGON. - *La normativa específica de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears és la següent:*

- *Estatut d'Autonomia de les Illes Balears, segons la redacció que en fa la Llei orgànica 1/2007, de 28 de febrer, de reforma de l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears*
- *Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears*
- *Llei 8/2019, del 19 de febrer, de Residus i Sòls Contaminats de les Illes Balears*
- *Decret 14/2020, de 8 d'abril, pel qual s'aprova el Pla Director Sectorial de Prevenció i Gestió de Residus Perillosos de les Illes Balears*
- *Pla Director Sectorial de Residus No Perillosos de l'illa de Mallorca (BOIB Núm. 81 de 18 de juny de 2019)*
- *Decret 1/2024, de 5 de gener, pel qual s'aprova el Reglament del procediment sancionador de l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears*

TERCER.- *Quant a la potestat normativa, l'aprovació de l'Ordenança Municipal de la Recollida Selectiva de Residus i Neteja Viària del municipi d'Andratx té el seu fonament en la potestat normativa que l'art. 4.1.a) de la Llei 7/1985 i l'art. 100 de la Llei 20/2006 atribueixen als municipis.*

QUART.- *Pel que fa al seu contingut, una vegada examinat el contingut de l'Ordenança des del punt de vista jurídic, es considera que és ajustada a la legislació vigent, especialment al règim bàsic establert per la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular i a la Llei 8/2019, del 19 de febrer, de Residus i Sòls Contaminats de les Illes Balears.*

CINQUÈ.- *En relació al procediment a seguir, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del*

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0008 Data: 22/06/2026

Codi Validació: 3DZHJC6F39CLKAKLJ5DRYADE5
Verificació: <https://andratx.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 62



Ajuntament d' Andratx

Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, en el seu article 133 fa referència a la participació dels particulars en la elaboració de normes amb rang de llei i reglaments, i preveu que “Amb caràcter previ a la elaboració del projecte o avantprojecte de llei o de reglament, es substanciarà consulta pública a través del portal web de l'Administració competent en la que es recaptarà la opinió dels subjectes i de les organitzacions més representatives potencialment afectades per la futura norma sobre:

- a) Els problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa.*
- b) La necessitat i oportunitat de la seva aprovació.*
- c) Els objectius de la norma.*
- d) Les possibles solucions alternatives reguladores i no reguladores ”*

Consta a l'expedient l'anunci de la consulta pública de l'ordenança al portal web de l'Ajuntament. En conseqüència, es té per realitzat el tràmit.

Una vegada realitzat el tràmit anterior, i per tal de dur a terme l'aprovació del l'ordenança, el procediment a seguir serà el següent:

- Informe preceptiu per part de Secretaria (article 3. 3, d); 1º del Real Decret 128/2018). Amb el present informe es té per realitzat aquest tràmit.*
- Dictamen de Comissió Informativa (Art. 82.2 ROF)*
- El Ple de la Corporació aprovarà per majoria simple l'ordenança (article 22.2, d) i 47.1 de la Llei 7/1985).*
- Previ anunci en la secció corresponent del Butlletí Oficial de les Illes Balears, s'obri el termini de informació pública durant 30 dies, en el que les persones interessades podran presentar al·legacions (article 49 de la Llei 7/1985). En el mateix termini s'haurà de sol·licitar informe d'impacte de gènere al Consell Insular de Mallorca, de conformitat amb l'article l'art. 5 de la Llei 11/2016, de 28 de juliol, d'igualtat de dones i homes i el Decret 46/2018, de 21 de desembre, de traspàs als consells insulars de les funcions i serveis inherents a les polítiques pròpies d'aquests consells insulars, actualment exercides per l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en matèria de polítiques de gènere i dona.*
- Si no es presenten al·legacions durant la informació pública s'entendrà aprovat*

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0008 Data: 22/06/2026

Codi Validació: 3DZHJC6F39CLKAKLJ5DRYADE5
Verificació: <https://andratx.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 7 de 62



Ajuntament d' Andratx

definitivament l'acord que fins aquell moment era provisional, en cas contrari, correspon al Ple respondre a les mateixes (article 49 de la Llei 7/1985).

- L'acord d'aprovació definitiva de l'ordenança amb el text íntegre d'aquell, haurà de publicar-se en el taulell d'anuncis de l'Ajuntament i en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (article 131 de la Llei 39/2015).

SISÈ. Valoració de les al·legacions i modificacions introduïdes. Un cop examinat l'expedient i el text de l'ordenança amb les esmenes plantejades, es detallen a continuació les modificacions incorporades al text aprovat inicialment per a la seva elevació a definitiu:

A) Pel que fa a les al·legacions presentades per la Sociedad Ecológica para el Reciclado de los Envases de Vidrio (Ecovidrio) en data 28 d'abril de 2026 amb número de registre d'entrada 2026-E-RE-5619, s'ha procedit de la manera següent:

1. AL·LEGACIÓ PRIMERA:

“Artículo 4. Definiciones.

Además de las definiciones incluidas en las disposiciones normativas de esta ordenanza, cabe indicar las siguientes:

(...)

x) «Residuos domésticos»: residuos peligrosos o no peligrosos generados en los hogares como consecuencia de las actividades domésticas. Se consideran también residuos domésticos los similares en composición y cantidad a los anteriores generados en servicios e industrias, que no se generen como consecuencia de la actividad propia del servicio o industria.

Comentario: No se incluye explícitamente en la norma. El artículo 4, que versa sobre las definiciones, utiliza las definiciones establecidas en las normas que cita como marco normativo.

Es decir, aplicaría la definición de residuo de la Ley 7/2022 de residuos (estatal) y de la Ley 8/2019 de residuos de las Islas Baleares. Sin embargo, la definición aportada por ambas normas no es exactamente la misma. Para mejorar la claridad de la norma y evitar confusión sobre ciudadanos, proponemos incluir, explícitamente, la definición establecida en la Ley 7/2022 en la propia norma”.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0008 Data: 22/06/2026

Codi Validació: 3DZHJC6F39CLKAKLJ5DRYADE5
Verificació: https://andratx.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 8 de 62



Ajuntament d' Andratx

S'ESTIMA l'al·legació atès que la incorporació de la definició literal de "residus domèstics" recollida a la legislació bàsica estatal de referència (Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular) resulta tècnica i jurídicament procedent en virtut dels principis de seguretat jurídica i claredat normativa prevists en l'article 129 de Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Aquesta addició no revesteix el caràcter de modificació substancial. Per tant, es pot integrar directament en el text definitiu que es sotmetrà a l'aprovació del Ple de la Corporació.

La modificació consisteix a incorporar la definició de "residus domèstics" a l'article 4 de l'Ordenança, la qual s'inclourà com a apartat "o" en la versió en català i, per correspondència alfabètica, com a apartat "ñ" en la versió en castellà.

2. AL·LEGACIÓ SEGONA:

"Artículo 5. Fracciones de residuos sujetas a separación obligatoria.

c) Vidrio. Incluye los envases vidrio como por ejemplo botellas y puedes utilizados para bebidas, conservas, productos lácticos y otros alimentos. No se incluye el vidrio plano (ventanas, espejos, vidrio armado, etc.). El color de referencia es el verde.

Identificamos cierta redacción ambigua en la redacción de la definición de la fracción vidrio. Se propone una definición más clara y acotada para no generar confusión al ciudadano y profesionales que actúan como usuarios del sistema de recogida.

c) Vidrio. Incluye los envases vidrio: botellas de cualquier color, tarros de conservas, vegetales, mermeladas y alimentos infantiles. También se depositarán en el contenedor de esta fracción los frascos de perfumería, cosmética y colonias".

S'ESTIMA l'al·legació de la proposta formulada, atès que resulta tècnica i jurídicament procedent en virtut dels principis de seguretat jurídica i claredat normativa prevists en l'article 129 de Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

La modificació a introduir consisteix en substituir la definició de vidre que consta al text inicial per la proposada, el qual queda redactat en la versió en català de la següent manera:

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0008 Data: 22/06/2026

Codi Validació: 3DZHJC6F39CLKAKLJ5DRYADE5
Verificació: <https://andratx.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 9 de 62



Ajuntament d' Andratx

"c) Vidre. Inclou els envasos vidre: ampolles de qualsevol color, pots de conserves, vegetals, mermelades i aliments infantils. També es dipositaran en el contenidor d'aquesta fracció els flascons de perfumeria, cosmètica i colònies".

En la versió en castellà queda redactat de la següent manera:

«c) Vidrio. Incluye los envases vidrio: botellas de cualquier color, tarros de conservas, vegetales, mermeladas y alimentos infantiles. También se depositarán en el contenedor de esta fracción los frascos de perfumería, cosmética y colonias».

3. AL·LEGACIÓ TERCERA:

"3. Adición de obligaciones de separación, recogida y responsabilidad sobre los residuos en actos lúdicos

Artículo 39. De los actos lúdicos generadores de residuos municipales

1. En el caso de acontecimientos, actos lúdicos o actividades puntuales en que se prevea la generación de una cantidad significativa de residuos municipales que no pueda ser gestionada mediante el sistema habitual de recogida, se tendrá que comunicar al Ayuntamiento con antelación suficiente, a fin de concretar los mecanismos específicos de recogida que se tengan que aplicar.

2. Corresponde a la persona o entidad organizadora del acontecimiento la responsabilidad de garantizar la correcta separación en origen, acumulación y entrega de los residuos generados, de acuerdo con las condiciones establecidas por el Ayuntamiento y con el que dispone la presente ordenanza.

3. Cuando, con motivo de la celebración de un acto, sea necesario disponer de elementos de contención específicos, el Ayuntamiento podrá ceder los contenedores o cubos necesarios para la recogida selectiva de las diferentes fracciones, en función de la producción estimada de residuos.

4. En la organización de actos de carácter puntual que, a juicio del Ayuntamiento, impliquen la concentración de un elevado número de personas, resultará obligatorio elaborar un plan para la prevención y adecuada gestión de los residuos que se generen durante la celebración del acto. En este plan se incluirá, como mínimo, el número, tipo y ubicación de los contenedores, o sistemas equivalentes, necesarios, que se calcularán teniendo en cuenta el

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0008 Data: 22/06/2026

Codi Validació: 3DZHJC6F39CLKAKLJ5DRYADE5
Verificació: <https://andratx.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 10 de 62



Ajuntament d' Andratx

número de personas que se prevea que asistirán al evento y la cantidad de residuos que se prevea que se generen de cada flujo, teniendo en cuenta las fracciones de recogida separada obligatoria, de manera que puedan ser retirados por los servicios de recogida sin que sea preciso tener que realizar ninguna otra separación posterior.

El Ayuntamiento podrá exigir, si procede, la constitución de una fianza por el importe previsible de las actuaciones de limpieza y recogida de residuos que el acto pueda generar.

Comentario: Valoramos positivamente la inclusión de una disposición expresa sobre la garantía de lograr una exitosa recogida separada de los residuos en los actos lúdicos. Sin embargo, las herramientas para garantizarlo pueden ser más ambiciosas:

- El artículo 52, relativo a las actividades en espacios públicos, establece la posibilidad de que el Ayuntamiento exija una fianza por el importe previsible de las actuaciones de limpieza y recogida. Proponemos añadir esta misma contingencia a los actos lúdicos.*
- Adicionalmente, proponemos la elaboración de un "Plan de gestión de residuos" de los eventos cuando se notifiquen al Ayuntamiento, de tal forma que sea obligatorio entrega este plan cuando se solicite la autorización para llevar a cabo el acto".*

*Es **DESESTIMA** l'al·legació d'acord amb els següents fonaments:*

- 1. La pretensió d'estendre la figura de la fiança econòmica a l'article 39 de l'Ordenança, es considera una mesura desproporcionada que no s'ajusta a la naturalesa d'aquests esdeveniments.*
- 2. En el procés de revisió i depuració del text normatiu per a la seva aprovació definitiva, s'ha constatat que aquest Ajuntament ja disposa d'una Ordenança Fiscal reguladora de la taxa per recollida i tractament de residus sòlids urbans i per l'ocupació de la via pública, la qual ja sufraga els costos de la gestió ordinària de residus de les activitats autoritzades, per la qual cosa, s'ha optat, d'ofici, per suprimir definitivament l'exigència de fiança de l'article 52.2, atès que el control i la neteja de l'espai públic queden plenament garantits mitjançant l'obligació expressa de neteja a càrrec de l'organitzador i el mecanisme de l'execució subsidiària previst en l'article*

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0008 Data: 22/06/2026

Codi Validació: 3DZHJC6F39CLKAKLJ5DRYADE5
Verificació: <https://andratx.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 11 de 62



Ajuntament d' Andratx

102 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Així mateix, en línia amb els principis de simplificació administrativa i proporcionalitat, s'evita la imposició d'altres obligacions formals accessòries com els plans de gestió en aquests supòsits, mantenint el focus en la responsabilitat directa de l'organitzador respecte al manteniment de la neteja de l'entorn.

La versió en català de l'article 52 queda redactada de la manera següent

“1. Les persones físiques o jurídiques que desenvolupin qualsevol tipus d'activitat en els espais públics, ja sigui de caràcter permanent, temporal o de temporada, estan obligades a mantenir nets l'espai ocupat i les àrees d'influència, tant durant el desenvolupament de l'activitat com un cop finalitzada. A aquests efectes, hauran de preveure i instal·lar les papereres o altres elements de recollida necessaris, que no podran anar fixats al paviment, així com assumir-ne el manteniment, neteja i buidatge.

2. Les persones organitzadores d'actes, esdeveniments o activitats puntuals que es duuguin a terme a l'espai públic són responsables dels residus i de la brutor que se'n puguin derivar. A aquests efectes, hauran de comunicar prèviament a l'Ajuntament, mitjançant registre d'entrada, el lloc, el recorregut si n'hi hagués, els dies, l'horari i qualsevol altra circumstància rellevant de l'acte, amb la finalitat que l'Ajuntament pugui planificar la instal·lació dels contenidors necessaris i el reforç dels serveis de neteja viària que es considerin oportuns.

3. En els actes autoritzats que tenguin lloc a la via pública i en els quals se serveixin begudes o aliments, s'haurà de prioritzar l'ús de plats, tassons i altres estris reutilitzables o retornables, d'acord amb els criteris de prevenció de generació de residus i sostenibilitat ambiental”.

Pel que fa a la versió en castellà, l'article 52 queda redactada de la manera següent:

«Artículo 52. Actividades en espacios públicos

1. Las personas físicas o jurídicas que desarrollen cualquier tipo de actividad en los espacios públicos, ya sea de carácter permanente, temporal o de temporada, están obligadas a mantener limpios el espacio ocupado y las áreas de influencia, tanto durante el desarrollo de la actividad como una vez finalizada.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0008 Data: 22/06/2026

Codi Validació: 3DZHJC6F39CLKAKLJ5DRYADE5
Verificació: <https://andratx.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 12 de 62



Ajuntament d' Andratx

A estos efectos, tendrán que prever e instalar las papeleras u otros elementos de recogida necesarios, que no podrán ir fijados al pavimento, así como asumir el mantenimiento, limpieza y vaciado.

2. Las personas organizadoras de actos, acontecimientos o actividades puntuales que se lleven a cabo en el espacio público son responsables de los residuos y de la suciedad que se puedan derivar. A estos efectos, tendrán que comunicar previamente en el Ayuntamiento, mediante registro de entrada, el lugar, el recorrido si hubiera, los días, el horario y cualquier otra circunstancia relevante del acto, con el fin de que el Ayuntamiento pueda planificar la instalación de los contenedores necesarios y el refuerzo de los servicios de limpieza viaria que se consideren oportunos.

3. En los actos autorizados que tengan lugar en la vía pública y en los cuales se sirvan bebidas o alimentos, se tendrá que priorizar el uso de platos, vasos y otros enseres reutilizables o retornables, de acuerdo con los criterios de prevención de generación de residuos y sostenibilidad ambiental».

4. AL·LEGACIÓ QUARTA:

«4. Incorporación de sanciones por el incumplimiento de las obligaciones derivadas de los actos lúdicos y actividades

Artículo 60. Infracciones

1. Se consideran infracciones las acciones u omisiones, que contravengan el que establece esta ordenanza, así como las que estén tipificadas en la legislación estatal o autonómica vigente.

Artículo 61. Infracciones leves

h) Cualquier incumplimiento de las disposiciones de la presente Ordenanza que no se encuentren tipificadas como graves o muy graves.

Comentario: En los artículos relativos a las sanciones, no existe una disposición que establezca explícitamente como punible el incumplimiento de las obligaciones del artículo 39, relativo a los actos lúdicos, así como del artículo 52, relativo a actividades públicas.

Si bien se podrían aplicar sanciones en caso de incumplimiento a través de las

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0008 Data: 22/06/2026

Codi Validació: 3DZHJC6F39CLKAKLJ5DRYADE5
Verificació: <https://andratx.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 13 de 62



Ajuntament d' Andratx

obligaciones citadas, que aplican el principio de subsidiariedad (es infracción cualquier incumplimiento de la ordenanza que no esté tipificada), brinda mayor claridad y seguridad jurídica la inclusión explícita de la prohibición.

Por lo cual, se propone incluir como infracción explícita el incumplimiento de las obligaciones impuestas sobre actos lúdicos y actividades.

Artículo 61/62/63. Se considerarán infracciones leves/graves/muy graves:

x) El incumplimiento de las obligaciones de responsabilidad sobre la gestión de residuos por parte de los organizadores de eventos y actos lúdicos».

*Es **DESESTIMA** la proposta formulada, en el sentit que la tècnica normativa d'incloure una clàusula de tancament en l'apartat d'infraccions lleus "qualsevol incompliment de les disposicions d'aquesta Ordenança que no es trobi tipificat com a greu o molt greu" és una pràctica habitual, legítima i plenament validada per la jurisprudència del Tribunal Suprem en matèria de potestat sancionadora local. Aquesta clàusula garanteix que cap deure imposat per l'Ordenança quedi desprovisat de sanció, respectant escrupulosament el principi de tipicitat, previst a l'article 27 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, atès que la conducta prohibida és, precisament, la vulneració de qualsevol obligació recollida de forma expressa en els articles previs del mateix text de l'ordenança.*

En conseqüència, es considera que l'actual redacció de l'Ordenança ofereix una cobertura jurídica total, sistemàtica i coherent, motiu pel qual es manté inalterada.

B) Respecte a l'informe d'impacte de gènere, malgrat que l'informe emès per la Direcció Insular de Famílies del Consell Insular de Mallorca determina un impacte neutre, s'han revisat i polit determinades expressions del text per tal de garantir l'ús d'un llenguatge inclusiu i no sexista en tot el text normatiu, tant en la versió en català com en la versió en castellà.

C) Pel que fa als suggeriments dels grups polítics, s'incorporen aquells que milloren la claredat de la norma sense alterar-ne l'esperit.

Quant a la precisió introduïda pel grup polític MÉS en l'acte d'aprovació inicial del text, relativa a la reposició dels recipients en cas de sostracció (robatori o furt), cal indicar que la seva inclusió definitiva no altera el model de gestió pública dels residus, en tant que l'obligació de reposició per part de l'Ajuntament no té caràcter

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0008 Data: 22/06/2026

Codi Validació: 3DZHJC6F39CLKAKLJ5DRYADE5
Verificació: <https://andratx.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 14 de 62



Ajuntament d' Andratx

automàtic. Atès que aquesta prestació queda estrictament condicionada a la prèvia i obligatòria presentació de la corresponent denúncia formal davant l'autoritat competent, el supòsit es configura amb caràcter excepcional, la qual cosa en limita l'impacte i en garanteix el control pressupostari per part de l'administració.

Per tant, d'acord amb la doctrina del Tribunal Suprem sobre l'abast de les modificacions en el procediment d'elaboració de disposicions generals, ens trobem davant un mer perfeccionament tècnic del text que no revesteix el caràcter de modificació substancial, resultant plenament vàlida la seva incorporació directa per a l'aprovació definitiva pel Ple de la Corporació, sense necessitat de sotmetre el text a un nou període d'informació pública.

La versió en català de l'apartat 3 de l'article 15 queda redactada de la manera següent:

“3. Els poals estandarditzats seran facilitats gratuïtament per l'Ajuntament a totes les persones usuàries abans de l'inici del servei, a excepció dels generadors singulars, i, posteriorment, a les noves altes. Així mateix, l'Ajuntament en garantirà la reposició quan es produeixi un trencament o deteriorament imputable al servei de recollida.

Quan la reposició sigui conseqüència del desgast ordinari, d'un ús indegut, de negligència o de maltractament per part de la persona usuària, aquesta haurà d'assumir el cost del nou poal estandarditzat.

En els supòsits de sostracció (robatori o furt) dels recipients de recollida de residus subministrats per l'Ajuntament, la persona titular del servei podrà sol·licitar-ne la reposició de forma gratuïta. Per a fer efectiu aquest dret, resultarà requisit imprescindible i obligatori presentar, juntament amb la sol·licitud, la còpia de la denúncia formalitzada davant l'autoritat policial on consti detallat l'esmentat material”.

La versió en castellà de l'apartat 3 de l'article 15 queda redactada de la manera següent:

“En los supuestos de sustracción (robo o hurto) de los recipientes de recogida de residuos suministrados por el Ayuntamiento, la persona titular del servicio podrá solicitar la reposición de forma gratuita. Para hacer efectivo este derecho, resultará requisito imprescindible y obligatorio presentar, junto con la solicitud, la copia de la

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0008 Data: 22/06/2026

Codi Validació: 3DZHJC6F39CLKAKLJ5DRYADE5
Verificació: <https://andratx.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 15 de 62



Ajuntament d' Andratx

denuncia formalizada ante la autoridad policial donde conste detallado el mencionado material”.

Quant a la precisió introduïda pel grup polític MÉS en l'acte d'aprovació inicial del text, relativa a l'aclariment terminològic dels conceptes "fracció resta" i "fracció rebuig, cal indicar que, en virtut dels principis de seguretat jurídica i claredat normativa prevists en l'article 129 de Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, la utilització conjunta dels termes "fracció resta (rebuig)" al llarg de l'articulat permet, dotar de major seguretat jurídica a l'Ordenança, evitant-se errors d'interpretació per part dels usuaris en complir amb els seus deures de separació en origen.

En tractar-se d'una mera precisió lingüística i conceptual que no altera el fons de la regulació ni el model de gestió, no revesteix el caràcter de modificació substancial.

Per tant, es considera procedent unificar la terminologia en tot el text de l'Ordenança sota la fórmula "fracció resta (rebuig)", tant en la versió en castellà com en la versió català.

Pel que fa a la precisió introduïda pel grup polític MÉS en l'acte d'aprovació inicial per reubicar els articles relatius a residus de medicaments i piles —erròniament situats en el Capítol I del Títol IV, "Contenidors a la via pública"—, cal assenyalar que la seva inclusió inicial era tècnicament incorrecta.

D'acord amb els principis de seguretat jurídica i claredat normativa de l'article 129 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, i atès que aquests residus tenen canals de recollida específics (farmàcies, comerços o edificis públics) i no es troben generalment a la via pública, es procedeix a traslladar-los al Capítol II, "Altres aspectes a considerar".

Aquest canvi millora la qualitat de la norma sense alterar-ne el contingut material, les obligacions ni el règim sancionador, de manera que no es considera una modificació substancial.

La versió en català del Títol IV queda estructurada de la manera següent:

“TÍTOL IV. ALTRES MODELS DE RECOLLIDA SELECTIVA.

Article 33. Disposicions generals

Capítol I – Contenidors a la via pública

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0008 Data: 22/06/2026

Codi Validació: 3DZHJC6F39CLKAKLJ5DRYADE5
Verificació: <https://andratx.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 16 de 62



Ajuntament d' Andratx

Article 34. Dels contenidors presents a la via pública

Article 35. Disposicions comunes dels contenidors a la via pública

Capítol II – Altres aspectes a considerar

Article 36. Recollida de piles

Article 37. Recollida de fàrmacs

Article 38. Prohibicions

Article 39. Dels actes lúdics generadors de residus municipals

Capítol III - Deixalleria municipal

Article 40. Introducció

Article 41. Obligacions bàsiques de les persones usuàries de la deixalleria municipal

Article 42. Residus admissibles i no admissibles”.

La versió en castellà del Títol IV queda estructurada de la manera següent:

“TÍTULO IV. OTROS MODELOS DE RECOGIDA SELECTIVA

Artículo 33. Disposiciones generales

Capítulo I – Contenedores en la vía pública

Artículo 34. De los contenedores presentes en la vía pública

Artículo 35. Disposiciones comunes de los contenedores en la vía pública

Capítulo II – Otros aspectos a considerar

Artículo 36. Recogida de pilas

Artículo 37. Recogida de fármacos

Artículo 38. Prohibiciones

Artículo 39. De los actos lúdicos generadores de residuos municipales

Capítulo III – Punto limpio municipal

Artículo 40. Introducción

Artículo 41. Obligaciones básicas de las personas usuarias del punto limpio

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0008 Data: 22/06/2026

Codi Validació: 3DZHJC6F39CLKAKLJ5DRYADE5
Verificació: <https://andratx.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 17 de 62



Ajuntament d' Andratx

Artículo 42. Residuos admisibles y no admisibles”.

Quant a la precisió introduïda pel grup polític MÉS en l'acte d'aprovació inicial, relativa a la correcció d'una errada material de caràcter tipogràfic en l'índex del document (concretament en la rúbrica de l'article 36), cal indicar que s'accepta l'esmena formulada atès que s'ha comprovat l'existència d'aquesta.

En tractar-se d'una mera correcció de format que millora la qualitat i el rigor ortogràfic del text, s'esmenen l'índex i el cos de la norma per tal de fixar la lletra inicial en majúscula en el redactat definitiu, tant en la versió en català com en castellà.

SETÈ. *Sobre les modificacions introduïdes i el concepte de modificació no substancial. Respecte a les esmenes incorporades al text inicial arran de les suggeriments per part del grups polítics en l'acte d'aprovació inicial del text, de l'informe d'impacte de gènere i de l'estimació parcial de les al·legacions formulades per la Sociedad Ecológica para el Reciclado de los Envases de Vidrio (Ecovidrio), s'ha de portar a col·lació la consolidada doctrina jurisprudencial (reflectida, entre d'altres, en la STS de 25 de marzo de 2010 que indica el següent: “Es clásica y tradicional la interpretación que la jurisprudencia de este Tribunal Supremo viene realizando del expresado concepto de "modificación substancial", señalando, por todas, la STS de 10 de marzo de 1992 que los expresados trámites de nueva información pública y audiencia "únicamente es exigida cuando las modificaciones a introducir en la aprobación provisional supongan un cambio sustancial en los criterios y soluciones inicialmente aprobados, sustancialidad que ha de entenderse en el sentido de que los cambios supongan una alteración del modelo de planeamiento elegido y aprobado inicialmente, al extremo de hacerlo distinto y no diferente en aspectos puntuales y accesorios".*

El Tribunal Suprem determina que la introducció de modificacions en els projectes de reglaments de resultes del tràmit d'informació pública no exigeix una nova exposició pública si no es tracta d'una «modificació substancial» que alteri les línies mestres, el model regulatori o l'estructura global de la norma.

Atès que els canvis efectuats en aquest text enriqueixen la proposta original, precisen aspectes tècnics, i unifiquen errades materials sense alterar la naturalesa ni l'esperit de la norma, s'ha de concloure que estam davant modificacions no

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0008 Data: 22/06/2026

Codi Validació: 3DZHJC6F39CLKAKLJ5DRYADE5
Verificació: <https://andratx.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 18 de 62



Ajuntament d' Andratx

substancials.

En conseqüència, escau elevar directament el text modificat al Ple de la Corporació per a la seva aprovació definitiva, sense necessitat d'obrir un nou període d'informació pública.

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable procedint la seva aprovació pel Ple, en virtut dels articles 22.2.d) i 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i de l'article 102 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.

Per això, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, qui subscriu eleva la següent

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

PRIMER.- *Resoldre les al·legacions presentades per la Sociedad Ecológica para el Reciclado de los Envases de Vidrio (Ecovidrio) en els termes de l'estimació parcial motivada en el fonament de dret sisè del present informe jurídic, i incorporar les modificacions corresponents al text de la norma.*

SEGON.- *Aprovar definitivament l'Ordenança Municipal de la Recollida Selectiva de Residus i Neteja Viària del municipi d'Andratx, una vegada incorporades al text definitiu les esmenes derivades de l'informe d'impacte de gènere, els suggeriments formulats pels grups polítics en l'acord d'aprovació inicial i l'estimació parcial de les al·legacions de la Sociedad Ecológica para el Reciclado de los Envases de Vidrio (Ecovidrio).*

TERCER.- *Notificar el present Acord als interessats que haguessin presentat al·legacions durant la informació pública, amb indicació dels recursos pertinents.*

QUART. *Publicar el present Acord, juntament amb el text íntegre de l'Ordenança Municipal de la Recollida Selectiva de Residus i Neteja Viària del municipi d'Andratx al Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB). Aquesta ordenança no produirà efectes jurídics fins que no hagin transcorregut quinze dies comptats des de l'endemà de la seva publicació.*

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0008 Data: 22/06/2026

Codi Validació: 3DZHJC6F39CLKAKLJ5DRXADE5
Verificació: <https://andratx.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 19 de 62



Ajuntament d' Andratx

Així mateix, l'anunci es publicarà al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i el text estarà a la disposició de les persones interessades a la seu electrònica d'aquest Ajuntament ([<https://andratx.sedelectronica.es>](file://andratx.sedelectronica.es/)).

Per tot l'exposat anteriorment propòs al Ple de la Corporació l'adopció del següent **ACORD:**

PRIMER.- Resoldre les al·legacions presentades per la Sociedad Ecológica para el Reciclado de los Envases de Vidrio (Ecovidrio) en els termes de l'estimació parcial motivada en el fonament de dret sisè del present informe jurídic, i incorporar les modificacions corresponents al text de la norma.

SEGON.- Aprovar definitivament l'Ordenança Municipal de la Recollida Selectiva de Residus i Neteja Viària del municipi d'Andratx, una vegada incorporades al text definitiu les esmenes derivades de l'informe d'impacte de gènere, els suggeriments formulats pels grups polítics en l'acord d'aprovació inicial i l'estimació parcial de les al·legacions de la Sociedad Ecológica para el Reciclado de los Envases de Vidrio (Ecovidrio).

TERCER.- Notificar el present Acord als interessats que haguessin presentat al·legacions durant la informació pública, amb indicació dels recursos pertinents.

QUART. Publicar el present Acord, juntament amb el text íntegre de l'Ordenança Municipal de la Recollida Selectiva de Residus i Neteja Viària del municipi d'Andratx al Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB). Aquesta ordenança no produirà efectes jurídics fins que no hagin transcorregut quinze dies comptats des de l'endemà de la seva publicació.

Així mateix, l'anunci es publicarà al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i el text estarà a la disposició de les persones interessades a la seu electrònica d'aquest Ajuntament ([<https://andratx.sedelectronica.es>](file://andratx.sedelectronica.es/)).

Expedient 4993/2026. Modificació de Crèdits 9/2026		
Favorable	Tipus de votació: Nominal	
	A favor: 12, En contra: 3, Abstencions: 2, Absents: 0	
	A favor	Antoni Nicolau Martin, Beatriz Casanova Fuentes, ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO, Francisca Castell

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0008 Data: 22/06/2026

Codi Validació: 3DZHJC6F39CLKAKLJ5DRYADE5
Verificació: <https://andratx.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 20 de 62



Ajuntament d' Andratx

		Tomás, Gaspar Alemany Luque, Ismael Ignacio Mateos Martin, Juan Forteza Bosch, LLUIS ANTONI SIEIRO MATEU, Laura Monedero Garcia, Magdalena Juan Pujol, ivan sanchez sanchez, sandra milena valencia garcia
	En contra	ANTONI MIR SALVA, Enaitz Iñan Cledera, Marina Cabrera Delgado
	Abstencions	Gracce Bolaños Barrero, RUTH MATEU VINENT
	Absents	---

En relació amb l'expedient relatiu a l'aprovació de l'expedient de modificació de crèdits núm. 09/2026, en la modalitat de crèdit extraordinari i suplement de crèdit finançats amb càrrec al romanent de tresoreria per a despeses generals i de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, emeto el següent informe-proposta, amb base als següents,

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER. Davant l'existència de despeses que no poden demorar-se fins a l'exercici següent, pels quals no existeix crèdit, o és insuficient, al vigent Pressupost de la Corporació i atès que es disposa de romanent líquid de Tresoreria segons els estats financers i comptables resultants de la liquidació de l'exercici anterior, per provisió d'Alcaldia es va incoar expedient per a la concessió de crèdit extraordinari i suplement de crèdit finançat amb càrrec al romanent de tresoreria per a despeses generals.

SEGON. Amb data 10/06/2026, es va emetre Memòria de l'Alcaldia en la qual s'especificaven la modalitat de modificació del crèdit, el finançament de l'operació i la seva justificació.

TERCER. Amb data 10/06/2026, es va emetre informe jurídic sobre la Legislació aplicable i el procediment a seguir.

QUART. Amb data 10/06/2026, es va emetre informe pel qual es va informar favorablement la proposta d'Alcaldia i, amb data 10/06/2026, es va elaborar Informi Intervenció sobre el càlcul l'Estabilitat Pressupostària.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0008 Data: 22/06/2026

Codi Validació: 3DZHJC6F39CLKAKLJ5DRYADE5
Verificació: <https://andratx.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 21 de 62



Ajuntament d' Andratx

LEGISLACIÓ APLICABLE

La Legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

- Els articles 169, 170 i 172 a 177 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.
- Els articles 34 a 38 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol I, del Títol VI, de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos.
- L'article 3 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.
- L'article 16.2 del Reglament de Desenvolupament de la Llei 18/2001, de 12 de desembre, d'Estabilitat Pressupostària, en la seva Aplicació a les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 1463/2007, de 2 de novembre.
- El Reglament (UE) Núm. 549/2013 del Parlament Europeu i del Consell, de 21 de maig de 2013, relatiu al Sistema Europeu de Comptes Nacionals i Regionals de la Unió Europea (SEC— 10).
- L'article 22.2.e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- L'Ordre EHA/3565/2008, de 3 de desembre, per la qual s'aprova l'estructura de pressupostos de les entitats locals.
- L'Ordre HAP/2105/2012, d'1 d'octubre, per la qual es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes en la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.
- L'article 28.j) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- L'article 4.1.b).2n. del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.
- Les Bases d'execució del Pressupost d'Andratx de 2026.

A la vista dels anteriors antecedents, tenint en compte la normativa d'aplicació, es

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0008 Data: 22/06/2026

Codi Validació: 3DZHJC6F39CLKAKLJ5DRYADE5
Verificació: <https://andratx.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 22 de 62



Ajuntament d' Andratx

considera que l'expedient s'està tramitant conforme a la legislació aplicable procedint la seva aprovació pel Ple de conformitat amb l'article 22.2.e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local. És pel que, qui subscriu emet el següent:

INFORME-PROPOSTA D'ACORD

PRIMER. Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdits núm. 09/2026, en la modalitat de crèdit extraordinari i suplement de crèdit, finançat amb càrrec al romanent de tresoreria per a despeses generals resultant de la liquidació de l'exercici anterior, d'acord amb el següent detall:

Estat de despeses

PARTIDA	CONCEPTE	CRÈDITS INICIALS	C.EXTRAORDINARI/ SUPLEMENT	CRÈDIT FINAL
336.62 201	COMPRA EDIFICI DR.PEDRO GONZÁLEZ, 5	0,00	+370.000,00	370.000,0 0
1532.6 1000	INVERSIÓ REPOSICIÓ VIES PÚBLIQUES	550.000,00	+ 250.000,00	800.000,0 0
1532.2 1003	TREBALLS CONSERVACIÓ VIES PÚBLIQUES	237.500,00	+ 150.000,00	387.500,0 0
		787.500,00	770.000,00	1.557.500 ,00

Aquesta modificació es finança amb càrrec al romanent de tresoreria per a despeses generals, en els següents termes:

Estat d'Ingressos

Aplicació: econòmica			Descripció	Euros
Cap.	Art.	Conc.		
8	87	870.00	Romanent de tresoreria per a despeses generals	1.557.500,00 €
			TOTAL INGRESSOS	

A més, queda acreditat el compliment dels requisits que estableix l'article 37.2,

ACTA DEL PLE
 Número: 2026-0008 Data: 22/06/2026

Codi Validació: 3DZHJC6F39CLKAKLJ5DRYADE5
 Verificació: https://andratx.sedelectronica.es/
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 23 de 62



Ajuntament d' Andratx

apartats a) i b), del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol I del Títol VI de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos, que són els següents:

a) El caràcter específic i determinat de la despesa a realitzar i la impossibilitat de demorar-ho a exercicis posteriors.

b) La inexistència, o insuficiència, en l'estat de despeses del Pressupost de crèdit destinat a aquesta finalitat específica, que haurà de verificar-se en el nivell en què estigui establerta la vinculació jurídica.

SEGON. Exposar aquest expedient al públic mitjançant anunci inserit en el Butlletí Oficial de la Província, per quinze dies, durant els quals els interessats posaran examinar-ho i presentar reclamacions davant el Ple. L'expedient es considerarà definitivament aprovat si durant el citat termini no s'haguessin presentat reclamacions; en cas contrari, el Ple disposarà d'un termini d'un mes per resoldre-les.

Si el Dictamen que la Comissió elevi al Ple coincideix amb l'anterior proposta, el que subscriu informa, en compliment de l'article 54 del Text Refós de les Disposicions Legals Vigents en Matèria de Règim Local, aprovat per Reial decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, que aquest Dictamen s'adequarà a la Legislació aplicable.

ACTA DEL PLE
 Número: 2026-0008 Data: 22/06/2026

Expedient 7975/2025. Revisió d'Ofici	
Favorable	Tipus de votació: Nominal
	A favor: 9, En contra: 0, Abstencions: 8, Absents: 0
	A favor:
	Antoni Nicolau Martin, Beatriz Casanova Fuentes, ESTEFANIA GONZALO GUIRADO, Juan Forteza Bosch, LLUIS ANTONI SIEIRO MATEU, Laura Mondero Garcia, Magdalena Juan Pujol, ivan sanchez sanchez, sandra milena valencia garcia
	En contra ---
	Abstencions: Francisca Castell Tomás, Gaspar Alemany Luque, Ismael Ignacio Mateos Martin, ANTONI MIR SALVA, Enaitz Iñan Cledera,

Codi Validació: 3DZHJC6F39CLKAKLJ5DRYAK5
 Verificació: https://andratx.sedelectronica.es/
 Document signat electrònicament des de la plaça pública
 Gestiona | Pàgina 24 de 62



Ajuntament d' Andratx

	Marina Cabrera Delgado, Grace Bolaños Barrero, RUTH MATEU VINENT
	Absents ---

Visto el expediente núm. 7975/2025, se han tenido en consideración los siguientes

HECHOS

1º.- En fecha 21 de diciembre de 2018 la Junta de Gobierno Local otorgó licencia urbanística al proyecto básico y ejecución de reforma de vivienda unifamiliar aislada y piscina, expediente 2621/2018 al SR. con NIE ****3852*, situada en CARRER VIOLÍ, 25- ANDRATX, Refª. Catastral n.º: 6868003DD4766N0001HA.

Dicha licencia se notificó en fecha 14 de marzo de 2019.

2º.- Consta expediente n.º 2848/2024 de ACTUACIONES PREVIAS abierto a raíz de denuncias presentadas (RGE n.º 2024-E-RC-1772, de 19 de marzo de 2024, RGE n.º 2024-E-RE-10077, de 11 de septiembre de 2024 y RGE n.º 2024-E-RE-14223, de 10 de diciembre de 2024) en las que se solicitaba conocer si la obra sita en calle Violó, 25 cumplía con el volumen edificable y la altura.

En dicho expediente la Arquitecta Municipal, en fecha 1 de abril de 2024, informa lo siguiente:

«1. NATURALES A URBANÍSTICA DEL SÒL OBJECTE DE LA ACTUACIÓ:

NORMES SUBSIDIÀRIES DEL MUNICIPI D'ANDRATX '07: Aprovades definitivament pel Ple del Consell Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric en data 26 d'Abril de 2007. (BOIB núm: 70 de 10-05-07).

LLEI 12/2017, D'URBANISME DE LES ILLES BALEARS, de 29 de Desembre. Aprovada definitivament pel Parlament de les Illes Balears, en data 29 de desembre de 2017 (BOIB núm 160, de 29-12-17).

REGLAMENT GENERAL DE LA LLEI 2/2014, DE 25 DE MARÇ: Aprovat definitivament pel Ple del Consell Insular de Mallorca en data 16 d'abril de 2015 (BOIB nº66, de 30-04-15).

PLA TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA: Aprovat definitivament pel Ple del Consell Insular de Mallorca en data 13 de desembre de 2004 (BOIB núm: 188 de 31-12-2004).

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0008 Data: 22/06/2026

Codi Validació: 3DZHJC6F39CLKAKLJ5DRYADE5
Verificació: <https://andratx.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 25 de 62



Ajuntament d' Andratx

2. PARÀMETRES URBANÍSTICS.

Classificació del Sòl: **URBÀ**

Zonificació: **UNIFAMILIAR AÏLLADA (U)**

Parcel·la mínima 1000m²

Façana mínima 20m (8m en fons de sac)

Ocupació màxima 30%

Coeficient edificabilitat 1m³/m² (*1,2 m³/m²)

Aprofitament màxim 0,33m²/m² (*0,4 m²/m²)

Volum Màxim 2100m³

Alçada reguladora 7m

Alçada màxima 8,5m

Núm. plantes 2

Reculades A alineació a carrer o ELP 4m / A mitgeres, 3m

Separació entre edificis 6m

Àrea enjardinada mínima 40%

Índex d'ús residencial 1 habitatge / parcel·la

**Paràmetres aplicables a les parcel·les quan la superfície de les quals sigui inferior a la mínima i que sigui impossible la seva adaptació per agregació de sol a la nova parcel·la mínima establerta*

3. EXPEDIENTES RELACIONATS:

MA 82/1994: Projecte bàsic i d'execució de construcció d'habitatge unifamiliar distribuïda en dues plantes i piscina. (atorgada per Acord de la Comissió de Govern de data 01/07/1994)

CFO 24/1996: CFO del 82/94 (atorgada per Acord de la Comissió de Govern de data 12/09/1997)

ME 148/2001: arreglar porxo i zona pèrgola (no consta resolució de l'expedient)

ME 183/2007: Pintar parets, portes, finestres i bigues exteriors (atorgada per Decret del Regidor Delegat de l'Ares d'Urbanisme en data 21/12/2009)

LO 85/2017 (Gestiona 2621/2018): Projecte bàsic i d'execució de reforma d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina (atorgada per JGL 21/12/2018)

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0008 Data: 22/06/2026

Codi Validació: 3DZHJC6F39CLKAKLJ5DRYADE5
Verificació: https://andratx.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 26 de 62



Ajuntament d' Andratx

6805/2020: Comunicació prèvia per instal·lació de grua torre

5586/2022: pròrroga de llicència LO-85/2017 (declarat el desistiment per Decret núm.2584/2023, de data 27/09/2023)

6013/2022: Ocupació Via Pública-Servei Acompanyament policial

9641/2023: caducitat de l'expedient LO 85/2017 (Revocat l'inici de caducitat per l'acord d'acceptació del recurs contra la resolució del modificat durant el transcurs de les obres)

9499/2024: Expedient de Disciplina urbanística pe presumptes obres executades sense títol habilitant (en tramitació)

LO 85/2017 (Gestiona 2621/2018): Modificacions durant el transcurs de les obres del expedient LO 85/201 (en tramitació)

4. INFORME TÈCNIC:

Antecedents:

- En data 9 de juny de 2017, es va presentar projecte bàsic i d'execució de reforma d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina. El projecte te llicència atorgada per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 21/12/2018. El projecte al que fa referencia aquesta llicencia es el redactat per l'arquitecte Jochen Lendle (Expedient LO 85/2017, Gestiona 2621/2018)
- En data 18 de maig de 2021, amb numero de registre d'entrada 2021-E-RE-3917, es presenta projecte de modificació durant el transcurs de les obres.

En data 10/11/2023 la Junta de Govern Local va acordar denegar la llicencia de modificacions durant el transcurs de les obres del expedient LO 85/201, i iniciar el procediment de declaració de caducitat de la llicencia LO 85/201.

En data 27 de desembre de 2023, l'interessat va presentar recurs de reposició contra la resolució de data 10/11/2023.

En data 16/02/2024 la Junta de Govern Local va acordar estimar el recurs presentat, revocant l'acord de JGL de 10/11/2023 i l'inici del procediment de declaració de caducitat, retrotreure les actuacions al moment anterior de l'emissió d'informe tècnic i continuar amb la tramitació de l'expedient.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0008 Data: 22/06/2026

Codi Validació: 3DZHJC6F39CLKAKLJ5DRXADE5
Verificació: <https://andratx.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 27 de 62



Ajuntament d' Andratx

- En data 25 de setembre de 2024 es va emetre informe tècnic de deficiències.
- Amb registre REGAGE24e00020565207 un interessat va entrar sol·licitud indicant que volien saber si l'habitatge construït al carrer Violi 25 complia amb el volum i alçada segons normativa.
- En data 13 de novembre de 2024 es va realitzar visita d'inspecció per part de la zeladora municipal i l'arquitecta municipal.

Consta informe d'inspecció de data 22.11.2024 en que es descriu «Es va comprovar que les obres descrites a l'expedient 5058/2021 de modificacions en el transcurs de les obres estaven executades i acabades. No obstant, en el moment de la inspecció s'estan realitzant obres de reparacions.

També es va detectar que:

- 1.-Sobre la caixa d'escala s'ha executat un volum menor que sobre surt un metre d'alçada on hi ha, aparentment, la maquinaria de l'ascensor.
- 2.- S'han dut unes petites modificacions en les jardineres de coberta, aparentment, una s'ha reduït i augmentat l'altre.
- 3.- Al pati interior en zona garatge s'ha dut a terme un tancament, augmentat la superfície construïda uns 2m2 aprox.
- 4.-S'ha habilitat part del forjat sanitari de la planta baixa, uns 5m2 aprox. Aquestes obres no estan descrites a cap expedient, per tant, s'ha dut a terme sense títol habilitant. »

Consideracions tècniques:

1. L'expedient LO 85/2017 es va tramitar com un projecte de reforma d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina.
2. Segons es descriu a l'informe tècnic favorable de data 18.10.2018 «La obra consisteix en la reforma de vivienda unifamiliar aislada y piscina construida según el expediente que figura en el Ayuntamiento n.º MA 82/94 CFO ref 24/96.

Dicha vivienda consta de dos plantas y piscina. Según las NNSS'07, norma 70, se encontraría en situación de inadecuación (opción B). En estas edificaciones no se permite el aumento de volumen, superficie construida, ni altura. Visto el expediente

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0008 Data: 22/06/2026

Codi Validació: 3DZHJC6F39CLKAKLJ5DRYADE5
Verificació: <https://andratx.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 28 de 62



Ajuntament d' Andratx

n.º MA 82/94 CFO ref 24/96.»

3. A la memòria del projecte es descriu «Según las NNSS 2007, Norma 70 el edificio existente se encuentra en la situación b) por lo cual se nos permite realizar una reforma total, manteniendo los parámetros urbanísticos de la vivienda existente.

Se realiza una **demolición parcial de la vivienda existente, manteniendo el sótano, la terraza elevada, parcialmente la piscina, el aljibe y los muros de contención»**

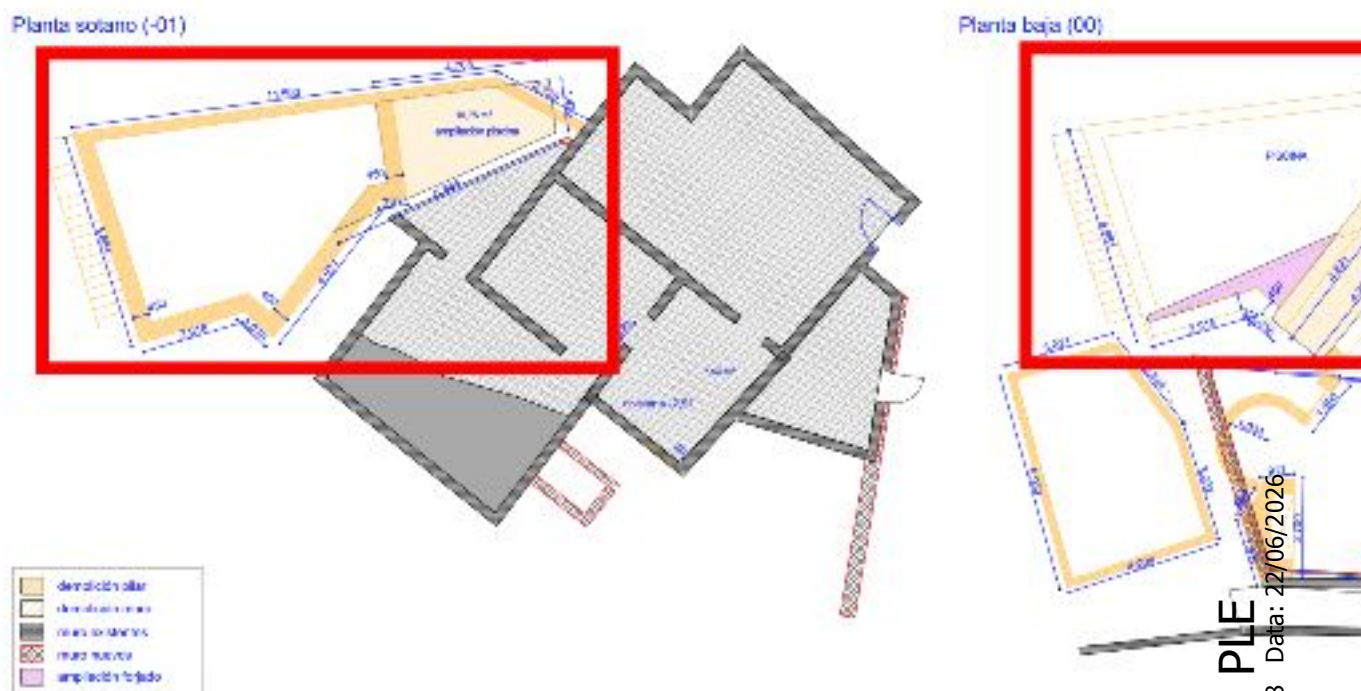
A la mateixa memòria a la descripció del punt 4. Definición, finalidad del trabajo y uso, es descriu " la documentación del presente Proyecto básico y de Ejecución, tanto gráfica como escrita, se redacta para establecer todos los datos descriptivos, urbanísticos y técnicos, para conseguir llevar a buen término **la demolición de una vivienda existente y una construcción de una vivienda nueva unifamiliar**, según las reglas de la buena construcción y la reglamentación aplicable"

4. Examinat el projecte original de la casa (expedient MA 82/94), es descriu un habitatge de planta baixa i pis. No consta cap planta soterrani sinó únicament un forjat sanitari de 1,4m d'alçada al punt més alt.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0008 Data: 22/06/2026

Codi Validació: 3DZHJC6F39CLKAKLJ5DRYADE5
Verificació: <https://andratx.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 29 de 62





Planol de demolició del expedient LO 85/2017

6. A mes, al projecte original la piscina i la terrassa es trobaven a la cota +10,05, cinc centímetres per sota del nivell d'acabat de la planta baixa (cota +10,10cm). En canvi al projecte de reforma es deixaven al mateix nivell que l'interior de l'habitatge, per tant aquest dos elements que suposadament s'han mantingut, amb el projecte autoritzat s'haurien incrementat tot i ja trobar-se en situació d'inadequació al trobar-se sobre del permès per planejament vigent en el moment en que es va atorgar.

7. També es descriu que es manté l'aljub tot i que segons plànols de projecte en planta aquest s'enderroca parcialment per fer una ampliació.

Però es que segons seccions i cotes de nivell indicades al projecte autoritzat "l'aljub existent" es troba a la mateixa cota de nivell que la part baixa del forjat de planta baixa amb una alçada total, inclòs el seu forjat de coberta, de 3m.





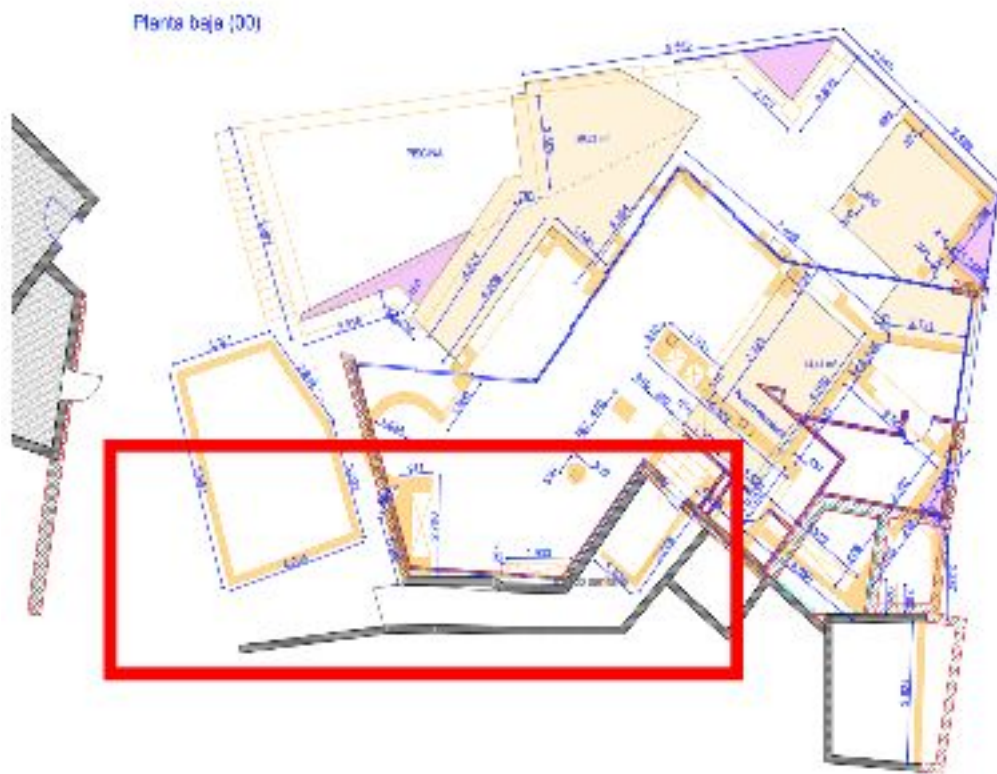
Plànol de demolició del expedient LO 85/2017 Secció del expedient LO 85/2017

En canvi segons consta al projecte original MA 82/94 l'aljub es trobava a la cota +11,45 el que suposa 1,35m mes alt que la part baixa del forjat de planta baixa (cota +10,10) i tenia una alçada total, inclòs el seu forjat de coberta (cota +14,25), de 2,8m.

Per tant l'aljub del projecte autoritzat no es mantenia sinó que era nou al trobar-se en uns nivells totalment diferents.

8. Els murs de contenció que es mantienien, segons plànols de demolicions, son els murs de planta baixa que delimiten una cambra d'aire segons expedient original. Aquesta cambra segons expedient MA 82/199 es trobava a la cota +9,10 (nivell del forjat sanitari) si be segons projecte autoritzat i segons es va poder comprovar a la visita d'inspecció de data 13.11.2024 es trobava connectada i al mateix nivell que la planta baixa. No queda clar si aquest murs s'han mantingut i s'hi ha executat un forjat o si es tracta de nova construcció.





Plànol de demolició del expedient LO 85/2017

9. Per tot quan s'ha exposat el projecte es va tramitar com una reforma amb demolició parcial, a la que únicament es mantenia el soterrani (el qual es trobava en situació de fora d'ordenació per no constar autorització per la seva construcció) i alguns murs de contenció.

Segon les definicions incloses al Reglament de la LUIB s'entén per «Reforma: obras que, sin alterar sus parámetros urbanísticos, no sean las estrictamente necesarias para su mantenimiento.» i s'entén per edificació «Edificio o edificación: construcción estable, realizada con materiales resistentes, que conforma en su interior espacios para habitar o para otros usos»

Per tant les obres sol·licitades no es podien considerar obres de reforma ja que **no es mantenia cap edificació** legalment implantada.

10. Ates que el projecte autoritzat es va tramitar com un projecte de reforma d'un habitatge existent la justificació de paràmetres urbanístics inclosa al projecte és la següent:



CUADRO DE SUPERFICIES DE	
TOTAL OCUPACION SUELO	
NNSS 2007: OCUPACION MAX	
	PROYECTO 1994 (licencia
	OCUPACIÓN PLANIFICA
JARDIN MIN: 40% (658m2) = 26	

ACTA DEL PLE
Número: 2016-0008
Data: 22/06/2016

TOTAL SUPERFICIES CONSTR	
NNSS 2007: EDIFICABILIDAD	
	PROYECTO 1994 (licencia 92

Codi Validació: 3DZHLG6F390144KLJ5DRXADE5
Verificació: https://andratx.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament a les dades de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 34 de 62



Ajuntament d' Andratx

- *Es va autoritzar un projecte que **superava els paràmetres permesos per el planejament vigent en el moment de la seva concessió** (normes subsidiaries del 2007) justificant-se que es mantenen els paràmetres de l'expedient original MA 82/94 però en el cas d'un enderroc i posterior construcció de nova planta aquesta hauria d'ajustar-se als paràmetres permesos per el planejament.*

Segons els paràmetres justificats al projecte es superen tots els paràmetres de planejament: ocupació en un 38%, superfície construïda en un 53% i volum en un 85% respecte el permès segons normes subsidiaries 2007.

- *A mes als plànols del projecte autoritzat s'inclou un quadre específic en que es justifica la compensació de superfícies però en aquest càlcul només es justifiquen les compensacions de superfície de planta baixa.*

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0008 Data: 22/06/2026



CUADRO COMPENSACIÓN DE SUPERFICIE

SUPERFICIE EDIFICIO EXISTENTE. REFORMA

SUPERFICIE AMPLIACIÓN

SUPERFICIE DEMOLICION

SUPERFICIE EXISTENTE TERRAZA + DISC

SUPERFICIE PROYECTO TERRAZA + DISC

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0008 Data: 22/06/2026

Codi Validació: 3DZHJC6F39CLKAKLJ5DRXADE5
Verificació: <https://ajuntament.andratx.es/validador>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 36 de 62



Ajuntament d' Andratx

Segons els esquemes en planta de superfícies ampliades i enderrocades a planta pis hi havia més metres de "nova construcció" que de "demolició".

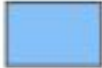
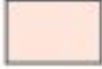
ACTA DEL PLE
Número: 2026-0008 Data: 22/06/2026

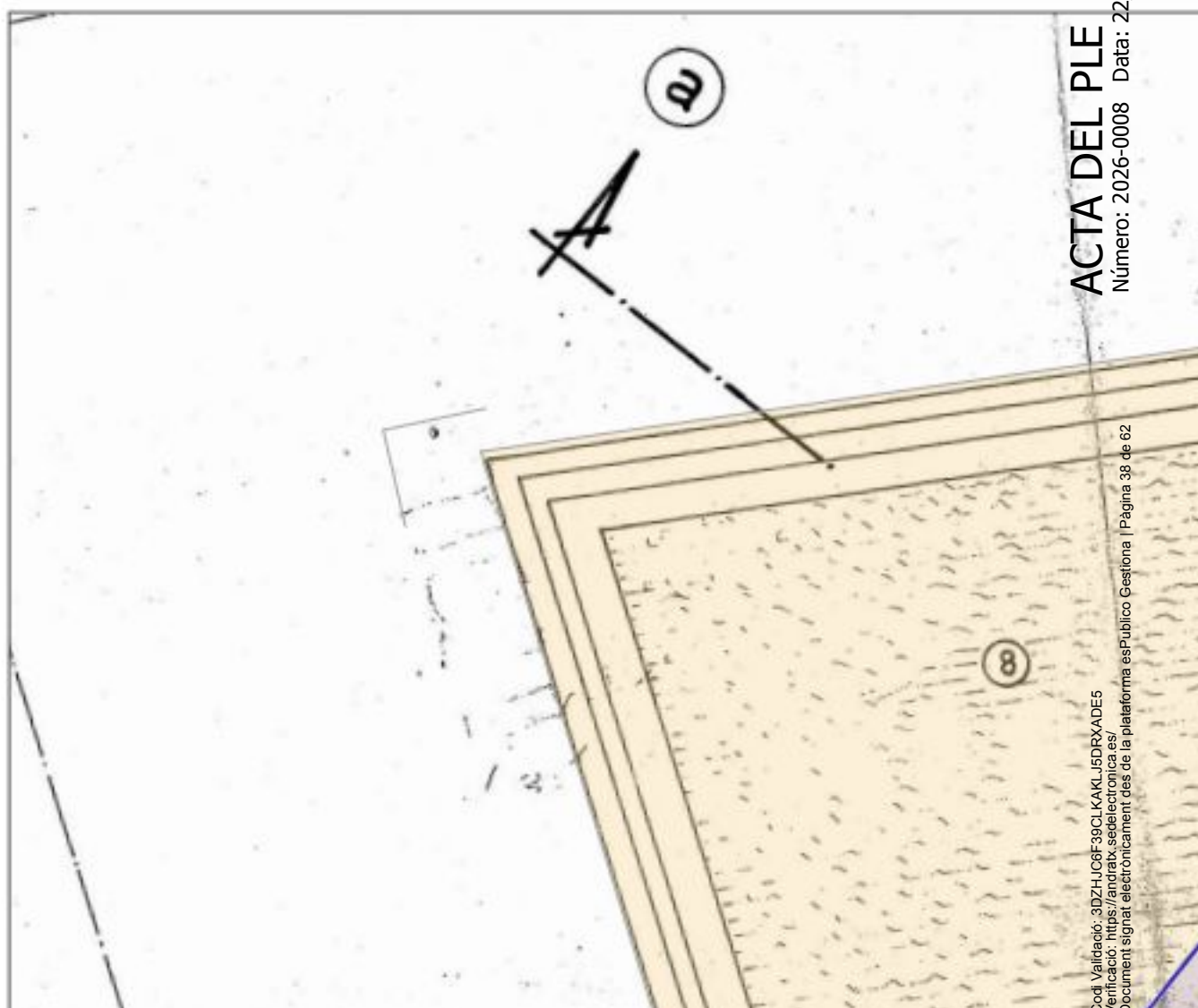
Codi Validació: 3DZHJC6F39CLKAKLJ5DRXADE5
Verificació: <https://andratx.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 37 de 62



PLANTA BAJA COMPARACIÓN SUPERFICIES

COMPENSACIÓN DE SUPERFICIES

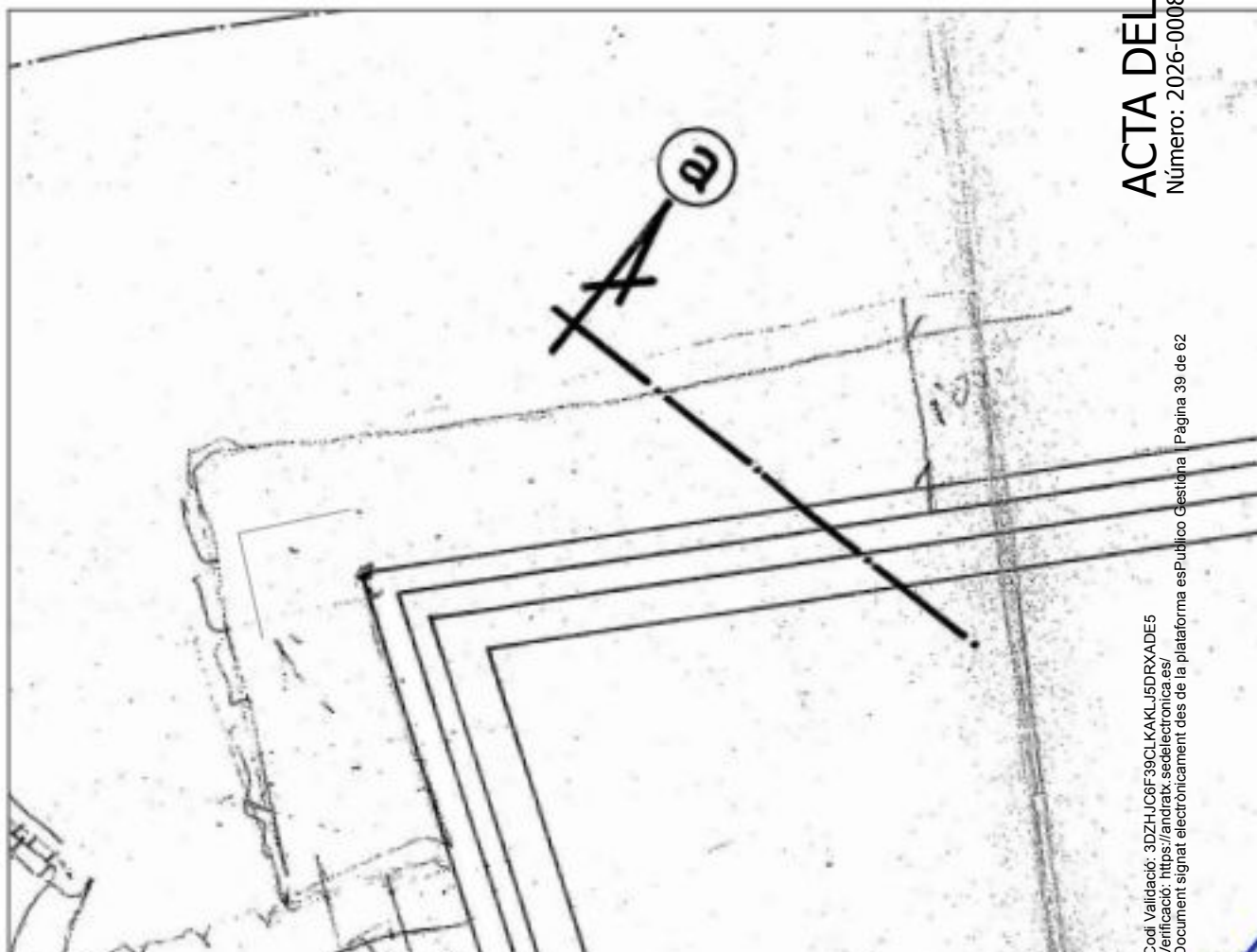
	DEMOLICION		SUPERF
	EDIFICACIÓN EXISTENTE		TERRAZ
	EDIFICACIÓN NUEVA		



PLANTA PISO COMPARACIÓN SUP

COMPENSACIÓN DE SUPERFICIES

-  DEMOLICION
-  EDIFICACIÓN EXISTENTE
-  EDIFICACIÓN NUEVA
-  TERRAZA EXISTENTE



ACTA DEL PLE
Número: 2026-0008 Data: 22/06/2026

Codi Validació: 3DZHJC6F39CLKAKLJ5DRYADE5
Verificació: <https://andratx.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 39 de 62



Ajuntament d' Andratx

- *Es fa constar que al plànol 1 de l'expedient LO 85/2017 s'inclou una justificació dels paràmetres urbanístics de l'edificació original que superen els paràmetres del projecte autoritzat al expedient MA 82/94. No s'ha entrat a analitzar si aquesta justificació era correcta al no disposar de cotes per permetre la seva revisió.*

11. Segons determina l'article 147 de la LUIB: "1. Són nul·les de ple dret les llicències urbanístiques, les ordres d'execució o els acords que aproven els projectes de l'apartat 4 de l'article anterior: (...)

c) *Que s'han atorgat amb infracció manifesta i greu, i confrontació evident de les determinacions de l'ordenació que deriven directament d'aquesta llei i dels plans urbanístics respecte dels actes de parcel·lació, d'urbanització, o dels relatius al nombre d'habitatges, o a les condicions d'ús del sòl i del subsòl, alçada, volum, situació de les edificacions i ocupació màxima autoritzables"*

Conclusió

Per tot quan s'ha exposat el projecte es va tramitar com una reforma i per això es va autoritzar superant els paràmetres permesos per el planejament vigent.

Però ates que al estudiar amb detall l'expedient únicament es mantenia el soterrani (el qual es trobava en situació de fora d'ordenació) i alguns murs de contenció, es tractaria de un projecte d'obra nova i per tant hauria d'haver-se ajustat als paràmetres del planejament vigent.

Per tant sol·licita informe jurídic per si incorre causa de nul·litat de la llicència LO 85/2017.

La qual cosa exposo als efectes pertinents, sense perjudici de superior criteri millor fonamentat en Dret».

3º.- En fecha 20 de octubre de 2025, la Jefa Jurídica del Área de urbanismo, emitió Informe-Propuesta de inicio del procedimiento de revisión de oficio de la licencia urbanística al proyecto básico y ejecución de reforma de vivienda unifamiliar aislada y piscina en Carrer Violí, 25 – Andratx LO 85/2017 (gestiona n.º 2621/2018) concedida por la Junta de Gobierno Local en fecha 21 de diciembre de 2018, informe que consta y se tramita en el expediente 7975/2025, incoado al efecto para la revisión de oficio del citado acto administrativo.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0008 Data: 22/06/2026

Codi Validació: 3DZHJC6F39CLKAKLJ5DRYADE5
Verificació: <https://andratx.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 40 de 62



Ajuntament d' Andratx

4º.- En fecha 21 de octubre de 2025, visto el Informe-Propuesta, se elevó Propuesta de la Regidora de Urbanismo y Patrimonio al Pleno Municipal de inicio de procedimiento de revisión de oficio de licencia urbanística en Carrer Violí, 25 – Andratx lo 85/2017 (gestiona n.º 2621/2018).

5º.- El Pleno Municipal, en sesión celebrada día 30 de octubre de 2025, acordó:

«PRIMERO.- Iniciar el procedimiento de **REVISIÓN DE OFICIO** de la licencia urbanística n.º **LO 85/2017 (2621/2018)** otorgada por la Junta de Gobierno Local en fecha 21 de diciembre de 2018 a **HORST KARL WOLLGARTEN**, con NIE n.º ******3852***, correspondiente a la licencia urbanística al proyecto básico y ejecución de reforma de vivienda unifamiliar aislada y piscina, situada en **CARRER VIOLÍ, 25- ANDRATX**, Refª. Catastral n.º: 6868003DD4766N0001HA.

SEGUNDO.- Ordenar la suspensión de las obras amparadas por la licencia LO 85/2017 (2621/2018) hasta que se resuelva el presente procedimiento de revisión de oficio.

TERCERO.- Conceder audiencia previa a **HORST KARL WOLLGARTEN** para que en el plazo de **15 días** alegue lo que estime oportuno en defensa de sus derechos e intereses, previamente a la solicitud del dictamen preceptivo del Consell Consultiu de les Illes Balears.

CUARTO.- Comunicar el acuerdo a la unidad de Disciplina Urbanística habida cuenta de la existencia expediente iniciado n.º 9499/2024, a los efectos que correspondan.».

El acuerdo se notificó a **HORST KARL WOLLGARTEN** en fecha 14 de noviembre de 2025.

6º.- En fecha 27 de noviembre de 2025, el interesado presenta solicitud para se acuerde la puesta a disposición de copias íntegras de los expedientes (i) MA 82/1994, (ii) CFO 24/1996 y (iii) LO 85/2017 (Gestiona 2621/2018), incluyendo los informes técnicos favorables que fundamentaron el otorgamiento de las correspondientes licencias y la suspensión del curso de este procedimiento hasta que se facilite el acceso a los referidos expedientes y se emita el informe técnico contradictorio de esta parte (RGE n.º 2025-E-RE-15383).

7º.- En fecha 3 de diciembre de 2025, la Jefa Jurídica del Área de Urbanismo emite

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0008 Data: 22/06/2026

Codi Validació: 3DZHJC6F39CLKAKLJ5DRYADE5
Verificació: https://andratx.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 41 de 62



Ajuntament d' Andratx

Informe-Propuesta relativo a la desestimación de la suspensión y ampliación para presentar alegaciones.

8º.- Mediante Decreto n.º 2025-5498 de 4 de diciembre de 2025, se resuelve lo siguiente:

«PRIMERO.- DENEGAR la suspensión del plazo para resolver y notificar el procedimiento de revisión de oficio de la licencia urbanística n.º LO 85/2017 (2621/2018) iniciado por acuerdo de Pleno de fecha 30 de octubre de 2025, solicitada por HORST KARL WOLLGARTEN el 27 de noviembre de 2025 (RGE n.º 2025-E-RE-15383) por los motivos expuestos en el primer fundamento jurídico.

SEGUNDO.- CONCEDER la ampliación del plazo de audiencia previa a HORST KARL WOLLGARTEN para que alegue lo que estime oportuno en defensa de sus derechos otorgando para ello un plazo de 7 días más.

TERCERO.- NOTIFICAR al interesado con indicación que los acuerdos sobre ampliación de plazos o sobre su denegación no serán susceptibles de recurso, sin perjuicio del procedente contra la resolución que ponga fin al procedimiento.»

El Decreto se notificó en fecha 10 de diciembre de 2025.

9º.- En fecha 5 de diciembre de 2025, el interesado presenta una instancia en la que reitera la solicitud de suspensión de procedimiento, así como la presentación, meramente *ad cautelam*, de alegaciones (con reserva del derecho de ampliación de las alegaciones una vez se ponga a disposición la documentación pedida) (R.G.E. n.º 2025-E-RE-15735).

10º.- En fecha 17 de diciembre de 2025, el interesado presentó alegaciones a la resolución de incoación del procedimiento de revisión de oficio de la licencia urbanística núm. LO 85/2017 (R.G.E. n.º 2025-E-RE-16206).

11º.- En fecha 9 de febrero de 2026 la Arquitecta Municipal emite informe técnico en relación a las alegaciones presentadas.

“[...]

Consideracions tècniques:

*Vistes les al·legacions presentades amb numero de registre***2025-E-RE-16206** *de data 17/12/2025, en relació a l'acord del Ple de data 30.10.2025 d'inici del*

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0008 Data: 22/06/2026

Codi Validació: 3DZHJC6F39CLKAKLJ5DRYADE5
Verificació: https://andratx.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 42 de 62



Ajuntament d' Andratx

procediment de revisió d'ofici de la llicència LO85/2017, s'emet el següent informe en contestació als aspectes tècnics:

En resposta al informe tècnic- urbanístic signat per arquitecte pèrit.

1. Sobre la correcta interpretació de la Norma 70 de les NS 2007.

S'al·lega que: «Sin perjuicio de que ya no esté en vigor, la Norma 70 de las NN.SS. de Andratx (2007) que se considera infringida por el Ayuntamiento: NO establece limitación alguna que impida este tipo de actuaciones cuando la edificación se encuentra legalmente consolidada.

Pretender deducir una prohibición implícita supone una interpretación extensiva y restrictiva de derechos, contraria a los principios generales del derecho urbanístico.»

Al informe tècnic no es qüestiona que la Norma 70 prohibeixi la reforma integral de les edificacions existent legalment implantades.

Com be s'indica a la situació B, es permeten «Reformes i canvis d'ús, fins i tot totals, sempre que el nou ús previst estigui permès a la zona».

*La qüestió important és que si el projecte tenia per objecte l'enderroc parcial i que de l'edificació només es mantenia el soterrani (el qual es trobava en situació de fora d'ordenació ja que no consta a la llicència original **MA 82/1994, on només consta un** forjat sanitari de 1,4m d'alçada al punt més alt) per tant no seria aplicable la Norma 70 que regula les obres a executar sobre edificacions existent si aquestes son legalment implantades.*

2. Sobre l'aplicació de la LOUS

S'al·lega que: «La LOUS, normativa autonómica vigente en 2017:

- No limitaba ni prohibía las reformas integrales de edificaciones legales.*
- Se remite expresamente al planeamiento municipal para determinar las condiciones de intervención.»*

En el moment en que es va tramitar i atorgar la llicència LO 85/2017, efectivament la normativa urbanística i en vigor era la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0008 Data: 22/06/2026

Codi Validació: 3DZHJC6F39CLKAKLJ5DRYADE5
Verificació: <https://andratx.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 43 de 62



Ajuntament d' Andratx

Segons determina l'article 68: «1. Les construccions i **edificacions implantades legalment** d'acord amb un planejament urbanístic derogat o substituït que no estigui previst en el planejament urbanístic en vigor que hagin de ser objecte d'expropiació, cessió obligatòria i gratuïta o enderrocament i que no s'ajustin a les determinacions del nou planejament vigent, quedaran en situació d'inadequació. **El nou planejament establirà les normes urbanístiques aplicables als elements que restin en aquesta situació i les actuacions autoritzables.** En tot cas seran autoritzables obres d'higiene, seguretat, salubritat, reforma i consolidació, rehabilitació, modernització o millora de les condicions estètiques i de funcionalitat, així com les necessàries per al compliment de les normes de prevenció d'incendis, instal·lacions d'infraestructures pròpies de l'edificació, instal·lacions per al compliment del codi tècnic de l'edificació i les d'adaptació a la normativa sobre supressió de barreres arquitectòniques.»

Però és que tal com s'ha indicat al punt anterior, si el projecte tenia per objecte l'enderroc parcial i de l'edificació només es mantenia el soterrani (el qual es trobava en situació de fora d'ordenació) no es pot considerar com una obra de reforma d'una edificació existent inadequada.

3. Sobre la situació de fora d'ordenació de la planta soterrani:

Al punt III s'indica: «Por tanto, la actuación solicitada y autorizada encajaba plenamente en el marco normativo vigente, **sin que se justifique la situación de fuera de ordenación de los sótanos** y demás elementos que se citan como se destaca en el Anexo correspondiente.»

El projecte LO 85/2017, es descriu com una intervenció sobre l'habitatge unifamiliar i piscina construït segons expedient MA 82/1994 i CFO 24/1996. Com s'indica al punt 4 de l'informe tècnic de data 01/04/2025: «Examinat el projecte original de la casa (expedient MA 82/94), es descriu un habitatge de planta baixa i pis. No consta cap planta soterrani sinó únicament un forjat sanitari de 1,4m d'alçada al punt més alt.»

L'article 68 de la LOUS determina que les construccions o edificacions executades sense llicència o les edificacions o construccions ampliades sense comptar amb la corresponent llicència, queden en situació de fora

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0008 Data: 22/06/2026

Codi Validació: 3DZHJC6F39CLKAKLJ5DRYADE5
Verificació: <https://andratx.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 44 de 62



Ajuntament d' Andratx

d'ordenació.

Per tant si que es justifica la situació de fora d'ordenació del soterrani perquè no constava autorització per la seva construcció (punt 9 de l'informe tècnic de data 01/04/2025)

4. Sobre els paràmetres urbanístics:

Al punt III s'indica: «Además, se recoge en el informe técnico que ha dado lugar al expediente que se justificaron los parámetros urbanísticos de licencia en cuestión en la documentación gráfica de dicha licencia, reconociéndose que no se ha entrado analizar si tal justificación era correcta o no, con lo que no cabe por tanto afirmar, como se hace por el Ayuntamiento, que no estaban justificados esos parámetros.»

Al punt 10 de l'informe tècnic de data 01/04/2025, el que s'indica literalment és: «Es fa constar que al planol 1 de l'expedient LO 85/2017 s'inclou una justificació dels paràmetres urbanístics de l'edificació original que superen els paràmetres del projecte autoritzat al expedient MA 82/94. No s'ha entrat a analitzar si aquesta justificació era correcta al no disposar de cotes per permetre la seva revisió.»

En cap moment es determina que no s'haguessin justificat els paràmetres urbanístics sinó que al mateix punt 10 s'inclou la justificació presentada dins el projecte LO 85/2017.

Conclusió

Per tot quant s'ha exposat es reitera que «el projecte es va tramitar com una reforma i per això es va autoritzar superant els els paràmetre permessos per el planejament vigent.

Però ates que al estudiar amb detall l'expedient únicament es mantenia el soterrani (el qual es trobava en situació de fora d'ordenació) i alguns murs de contenció, es tractaria de un projecte d'obra nova i per tant hauria d'haver-se ajustat als paràmetres del planejament vigent.

La qual cosa exposo als efectes pertinents, sense perjudici de superior criteri millor fonamentat en Dret».

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0008 Data: 22/06/2026

Codi Validació: 3DZHJC6F39CLKAKLJ5DRXADE5
Verificació: <https://andratx.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 45 de 62



Ajuntament d' Andratx

12º.- En fecha 9 de febrero de 2026 la Jefa de Urbanismo con nota de conformidad de la Secretaria Accidental Municipal emitieron la Propuesta de Resolución del expediente de revisión de la licencia urbanística.

13º.- Mediante Decreto de Alcaldía n.º 734, de 10 de febrero de 2026, se resolvió :

*“PRIMERO.- Solicitar al Consell Consultiu de las Illes Balears el informe preceptivo previsto en el artículo 106.2 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, en relación al procedimiento de revisión de oficio de la licencia urbanística n.º LO 85/2017 (2621/2018) otorgada por la Junta de Gobierno Local en fecha 21 de de diciembre de 2018 a HORST KARL WOLLGARTEN, con NIE n.º ****3852*, correspondiente a la licencia urbanística al proyecto básico y ejecución de reforma de vivienda unifamiliar aislada y piscina, situada en CARRER VIOLÍ, 25- ANDRATX, Refª. Catastral n.º: 6868003DD4766N0001HA.*

SEGUNDO.- Declarar la suspensión del plazo para notificar la resolución del mencionado procedimiento, desde la fecha de recepción por parte del Consell Consultiu de la solicitud de informe hasta la fecha de recepción del informe por parte del Ayuntamiento de Andratx.

TERCERO.- Comunicar a la persona interesada las fechas de inicio y finalización del período de suspensión”.

14º.- En fecha 23 de febrero de 2026 se comunicó al interesado dicha suspensión.

15º.- En fecha 29 de abril de 2026 el interesado presentó alegaciones (RGE n.º 2026-E-RE-5685) que fueron remitidas al Consell Consultiu de las Illes Balears.

16º.- En fecha 15 de mayo de 2026 el Consell Consultiu comunica a este Ayuntamiento lo siguiente:

“En relació amb l'expedient sobre la revisió d'ofici de la llicència urbanística atorgada per la Junta de Govern Local d'Andratx al senyor Horst Karl Wollgarten per a un projecte bàsic i d'execució de reforma d'un habitatge, us informam que el passat 30 d'abril el senyor Wollgarten presentà unes al·legacions en el registre de la nostra institució. El Ple del Consell Consultiu acordà el 6 de maig admetre aquestes al·legacions i incorporar-les al nostre expedient, d'acord amb l'article 32 del nostre reglament d'organització i funcionament”.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0008 Data: 22/06/2026

Codi Validació: 3DZHJC6F39CLKAKLJ5DRYADE5
Verificació: <https://andratx.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 46 de 62



Ajuntament d' Andratx

17º.- En fecha 26 de mayo de 2026 tiene entrada en este Ayuntamiento el Dictamen del Consell Consultiu 45/2026, de 21 de mayo de 2026 (RGE n.º 2026-E-RC-3292).

18º.- En fecha 2 de junio de 2026 (RGS 2026-S-RE-8262) este Ayuntamiento envía comunicación al interesado el levantamiento de la suspensión del plazo para notificar la resolución desde el 26/05/2026 (en la actualidad pendiente de recepción).

A los anteriores hechos les son de aplicación los siguientes

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

Primero.- El artículo 106 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas (LPACAP) establece que las Administraciones Públicas, en cualquier momento, por iniciativa propia o a solicitud de interesado, y previo dictamen favorable del Consejo de Estado u órgano consultivo equivalente de la Comunidad Autónoma, si lo hubiere, declararán de oficio la nulidad de los actos administrativos que hayan puesto fin a la vía administrativa o que no hayan sido recurridos en plazo, en los supuestos previstos en el artículo 47.1.

Segundo.- En fecha 26 de mayo de 2026 tiene entrada en este Ayuntamiento el Dictamen del Consell Consultiu 45/2026, de 21 de mayo de 2026 (RGE n.º 2026-E-RC-3292).

En relación al fondo del asunto el Consell Consultiu **ha considerado que sí se trataba de una reforma y no de una obra nueva debido a que se mantenía parte de la estructura y que resultaría de aplicación la Norma 70 NNSS 2007:** *“la edificación se hallaba en el supuesto b), que como es de ver permitía reformas «totales», así como obras de consolidación y de ampliación, siempre que no se aumentara el volumen, superficie construida, ni la altura”.*

El Consell Consultiu no aprecia que concurra causa de nulidad y ha dictaminado de forma desfavorable la revisión de oficio propuesta.

La consideración jurídica cuarta del Dictamen establece:

“Sentado lo anterior, y de acuerdo con los antecedentes ya detallados, debemos indicar lo que sigue:

(i) La licencia se solicitó para un proyecto básico y de ejecución relativo a la reforma

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0008 Data: 22/06/2026

Codi Validació: 3DZHJC6F39CLKAKLJ5DRYADE5
Verificació: <https://andratx.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 47 de 62



Ajuntament d' Andratx

*integral de una vivienda unifamiliar aislada y piscina. **Se trataba de una edificación en situación de inadecuación, por lo que le era de aplicación lo previsto en la Norma 70 de las NNSS** del municipio de Andratx vigentes en ese momento, aprobadas definitivamente por la Comisión Insular de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Patrimonio Histórico el 26 de abril de 2007 (BOIB núm. 70, de 10 de mayo de 2007), [...]*

***En concreto, la edificación se hallaba en el supuesto b), que como es de ver permitía reformas «totales», así como obras de consolidación y de ampliación, siempre que no se aumentara el volumen, superficie construida, ni la altura.** Asimismo, el artículo 129.1 de la LUIB —norma vigente al tiempo del otorgamiento de la licencia que nos ocupa, y en términos similares a su precedente el artículo 68.1 de la LOUS— prevé, para este tipo de edificaciones, que sea el planeamiento el que establezca las normas urbanísticas y las actuaciones autorizables aplicables a los elementos que queden en esta situación, pero dispone que, en todo caso, como mínimo, serán autorizables obras de higiene, seguridad, salubridad, reforma y consolidación, rehabilitación, modernización o mejora de las condiciones estéticas y de funcionalidad, así como las necesarias para el cumplimiento de las normas de prevención de incendios, accesibilidad, código técnico de la edificación y las de instalaciones de infraestructuras propias de la edificación.*

*(ii) El proyecto presentado lo era para una **reforma integral de la vivienda**, precisándose en la memoria que: Se realiza una demolición parcial de la vivienda existente, manteniendo el sótano, la terraza elevada, parcialmente la piscina, el aljibe y los muros de contención. Sobre los elementos mantenidos de la vivienda existente, se construye la vivienda con una distribución e imagen totalmente nueva, pero en todo caso manteniendo los parámetros urbanísticos de la vivienda existente. Sobre este último extremo, constan dos informes técnicos (de 20/10/2017 y 22/05/2018) emitidos por el arquitecto municipal, desfavorables, en los que se hace hincapié en la necesidad de acreditar que el proyecto cumple con las exigencias de la Norma 70 de las NNSS del municipio, y la presentación por parte del promotor de la documentación explicativa y gráfica en respuesta a los requerimientos de subsanación formulados por el Ayuntamiento.*

[...]

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0008 Data: 22/06/2026

Codi Validació: 3DZHJC6F39CLKAKLJ5DRXADE5
Verificació: <https://andratx.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 48 de 62



Ajuntament d' Andratx

En definitiva, se acreditó que no se aumentaba el volumen ni las superficies —pues se procedía a una compensación o redistribución de estos parámetros—, ni la altura máxima de la edificación, que en su cota más alta quedaba incluso ligeramente por debajo de la original. Tras ello, el proyecto fue informado favorablemente por el arquitecto municipal (informe de 30/11/2018), y concedida la licencia.

*Por tanto, **el mantenimiento o no del sistema estructural resulta determinante para calificar la concreta actuación que se proyecta,***

[...]

*el interesado sí ha presentado documentación técnica y gráfica que avala el mantenimiento de esa estructura, en la que se concluye que, contrariamente a lo manifestado por el Ayuntamiento, **«se mantiene la totalidad o práctica totalidad de la cimentación existente y de la estructura de la edificación».***

[...]

Por tanto, debe concluirse que la propuesta municipal se ha formulado sin disponer de las cotas reales, necesarias para poder concluir de forma solvente si los parámetros urbanísticos de aplicación se han mantenido o, en su caso, superado, por lo que mal puede hablarse en este caso de que estemos ante una infracción grave y manifiesta de la norma urbanística aplicable».

Tercero.- El art. 106.1 LPACAP establece que para declarar de oficio la nulidad de los actos administrativos es necesario **dictamen previo favorable** del Consejo de Estado u órgano consultivo equivalente de la Comunidad Autónoma, si lo hubiere.

Cuarto.- El art. 18 de la Ley 5/2010, de 16 de junio, reguladora del Consell Consultiu de les Illes Balears establece que:

“El Consejo Consultivo será consultado preceptivamente en los casos siguientes:

[...]

12. Procedimientos tramitados por las administraciones públicas de las Illes Balears en los cuales la ley exija preceptivamente el dictamen de un órgano consultivo, referidos, entre otras, a las siguientes materias:

[...]

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0008 Data: 22/06/2026

Codi Validació: 3DZHJC6F39CLKAKLJ5DRYADE5
Verificació: https://andratx.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 49 de 62



Ajuntament d' Andratx

b) Revisión de oficio de los actos y de las disposiciones administrativas”.

Por otra parte, el art. 4 de la Ley 5/2010, de 16 de junio, reguladora del Consell Consultiu de las Illes Balears establece que:

“1. La consulta al Consejo Consultivo es preceptiva cuando así se establezca en esta ley o en otra disposición de igual rango, y facultativa en los demás casos.

2. Los dictámenes del Consejo Consultivo no son vinculantes, excepto en los casos en que legalmente se establezca, y se fundamentarán en el ordenamiento jurídico. Sólo podrán contener valoraciones de oportunidad o de conveniencia cuando así lo solicite expresamente la autoridad que formule la consulta.

3. Las disposiciones y resoluciones sobre asuntos informados por el Consejo Consultivo expresarán si se adoptan conforme con su dictamen o se apartan de él. En el primer caso, se usará la fórmula «de acuerdo con el Consejo Consultivo», en el segundo, la de «oído el Consejo Consultivo»”.

Quinto.- El art. 28.2 del Decreto 38/2020, de 28 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de organización y funcionamiento del Consejo Consultivo de las Illes Balears establece que:

“Dictada la disposición o la resolución objeto de dictamen, el órgano competente debe dar cuenta de ella al Consejo Consultivo en el plazo de quince días y ha de comunicarle si ha utilizado la fórmula «de acuerdo con el Consejo Consultivo» u «oído el Consejo Consultivo» del artículo 4.3 de la Ley 5/2010”.

A la vista de lo expuesto, examinados los hechos y los fundamentos jurídicos que los sustentan, en uso de las atribuciones que le confiere la legislación vigente y en particular la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, se **PROPONE** al Pleno de la Corporación adopte el siguiente

ACUERDO

PRIMERO.- FINALIZAR el procedimiento de revisión de oficio iniciado por acuerdo de Pleno de fecha 30 de octubre de 2025 expediente 7595/2025, y en consecuencia:

1) NO DECLARAR la nulidad de la de la licencia urbanística n.º **LO 85/2017 (2621/2018)** otorgada por la Junta de Gobierno Local en fecha 21 de diciembre de 2018 a HORST KARL WOLLGARTEN, con NIE n.º ****3852*, correspondiente a la

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0008 Data: 22/06/2026

Codi Validació: 3DZHJC6F39CLKAKLJ5DRYADE5
Verificació: https://andratx.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 50 de 62



Ajuntament d' Andratx

licencia urbanística al proyecto básico y ejecución de reforma de vivienda unifamiliar aislada y piscina, situada en CARRER VIOLÍ, 25- ANDRATX, Refª. Catastral n.º: 6868003DD4766N0001HA, **de acuerdo con el Consell Consultiu de las Illes Balears**, habida cuenta del Dictamen n.º 45/2026, de 21 de mayo de 2026, del Consell Consultiu de las Illes Balers desfavorable a la revisión de oficio de la licencia:

«El Consejo Consultivo dictamina desfavorablemente la revisión de oficio del Acuerdo de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Andratx, de 21 de diciembre de 2018, por el que se otorgó licencia urbanística al proyecto básico y de ejecución de reforma de vivienda unifamiliar aislada y piscina (LO 85/2017), ubicada en la calle Violí, 25 del Puerto de Andratx (Expte. núm. 2621/2018), por los motivos expuestos en la consideración jurídica cuarta del presente Dictamen».

SEGUNDO.- NOTIFICAR el acuerdo a las personas interesadas con indicación de que contra el presente acuerdo, que pone fin a la vía administrativa, se puede interponer, con carácter potestativo, recurso de reposición ante el mismo órgano que lo ha dictado, de acuerdo con el que dispone el arte. 123 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. El plazo para interponerlo es de un mes a contar del día siguiente de la recepción de la notificación del presente acuerdo, no pudiendo, en este caso, interponer recurso contencioso-administrativo hasta que se haya resuelto expresamente el de reposición o se haya producido la desestimación presunta.

El recurso de reposición se tendrá que presentar al Registro General de este Ayuntamiento o en las dependencias y medios a que se refiere el arte. 16.4 de la Ley 39/2015 antes mencionada, y se entenderá desestimado cuando no se resuelva y notifique en el plazo de un mes, a contar del día siguiente de su interposición, y en este abierta la vía contenciosa administrativa.

Si no se utiliza el recurso potestativo de reposición, se puede interponer directamente recurso contencioso-administrativo, de acuerdo con el que establece el artículo 123 anteriormente citado, y en los artículos 45 y siguientes de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa, ante la Sección Contenciosa Administrativa del Tribunal de Instancia competente territorialmente en el plazo de dos meses, a contar del día siguiente de la recepción

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0008 Data: 22/06/2026

Codi Validació: 3DZHJC6F39CLKAKLJ5DRYADE5
Verificació: <https://andratx.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 51 de 62



Ajuntament d' Andratx

de la notificación del presente acuerdo. Esto sin perjuicio de cualquier otro recurso o acción que se estime pertinente.

TERCERO.- COMUNICAR el acuerdo al Consell Consultiu de las Illes Balears en un plazo máximo de 15 días desde la adopción del acuerdo, indicándole que se ha utilizado la fórmula «de acuerdo con el Consejo Consultivo» del artículo 4.3 de la Ley 5/2010.

CUARTO.- Levantar la suspensión de las obras acordada por el Pleno Municipal en fecha 30 de octubre de 2025.

QUINTO.- Comunicar el acuerdo a la unidad de Disciplina Urbanística, a los efectos que correspondan.

Expedient 3333/2026. Contractacions.		
Favorable	Tipus de votació: Nominal	
	A favor: 12, En contra: 0, Abstencions: 5, Absents: 0	
	A favor	Antoni Nicolau Martin, Beatriz Casanova Fuentes, ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO, Francisca Castell Tomás, Gaspar Alemany Luque, Ismael Ignacio Mateos Martin, Juan Forteza Bosch, LLUIS ANTONI SIEIRO MATEU, Laura Monedero Garcia, Magdalena Juan Pujol, ivan sanchez sanchez, sandra milena valencia garcia
	En contra	---
	Abstencions	ANTONI MIR SALVA, Enaitz Iñan Cledera, Gracce Bolaños Barrero, Marina Cabrera Delgado, RUTH MATEU VINENT
	Absents	---
PROPUESTA DE ALCALDIA		

Visto el informe emitido por el tag de Contratación en fecha 10 de junio de 2026, y que dice así:

“ ANTECEDENTES DE HECHO

1. En fecha 3 de octubre de 2024 el Regidor delegado del departamento de Vías y

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0008 Data: 22/06/2026

Codi Validació: 3DZHJC6F39CLKAKLJ5DRYADE5
Verificació: https://andratx.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 52 de 62



Ajuntament d' Andratx

Obras dicta Providencia en la cual justifica la necesidad de contratar el servicio correspondiente a la actuación global e integrada de una empresa de servicios energéticos a las instalaciones de alumbrado público del municipio de Andratx, y solicita a los técnicos municipales que emitan los informes pertinentes y redacten el pliego de prescripciones técnicas.

2. En fecha 30 de enero de 2025 el arquitecto técnico municipal redacta la propuesta de la estructura de costes del contrato en la cual se recoge la fórmula de revisión de precios del citado contrato, de conformidad con lo establecido en el Real Decreto 55/2017, de 3 de febrero, por el que se desarrolla la Ley 2/2015, de 30 de marzo, de desindexación de la economía española.

3. En fecha 20 de mayo de 2025 el técnico municipal elabora una memoria en la que se determina que el servicio público correspondiente al alumbrado exterior municipal a través de la gestión indirecta por empresa de servicios energéticos (GI ESE), que comprende la actuación global e integrada de una empresa de servicios energéticos a las instalaciones de alumbrado público del municipio de Andratx, es la forma de gestión más sostenible y eficiente para la Corporación.

4. En fecha 29 de mayo de 2025 el Pleno de la Corporación acuerda, por un lado, aprobar provisionalmente la memoria redactada por el arquitecto técnico municipal en fecha 20 de mayo de 2025, en la cual se considera que la gestión indirecta por una empresa de servicios energéticos (GI ESE) es la forma de gestión más sostenible y eficiente para la Corporación, así como la propuesta de estructura de costes y de revisión de precios del servicio, y, por otro lado, publicar ambos documentos en el Butlletí Oficial de las Illes Balears (en adelante BOIB), así como en el tablón de anuncios del Ayuntamiento, durante un plazo de un mes -veinte días hábiles respecto al documento relativo a la propuesta de estructura de costes-, para que los particulares y Entidades puedan presentar las alegaciones que estimen oportunas.

5. En fecha 5 de junio de 2025 se publica el anuncio en el BOIB, número 71, Sec. V. - Pàg. 31142.

6. En fecha 18 de julio de 2025 el Servicio de Atención Ciudadana elabora diligencia en la cual indica que, durante el plazo de publicación de la memoria en el BOIB, no constan registros relacionados con el expediente.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0008 Data: 22/06/2026

Codi Validació: 3DZHJC6F39CLKAKLJ5DRYADE5
Verificació: <https://andratx.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 53 de 62



Ajuntament d' Andratx

7. En fecha 29 de agosto de 2025 el arquitecto técnico municipal emite informe justificativo en relación con la duración y las condiciones económicas del contrato, en el cual señala, por un lado, la necesidad de establecer un plazo de duración superior al previsto en el párrafo primero del apartado cuarto del artículo 29 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (en adelante LCSP), justificándolo en la amortización de las inversiones objeto del contrato al amparo del párrafo segundo del citado precepto; y por otro lado, que en la presente contratación la contratista no asume un riesgo operacional en la ejecución del mismo.

8. En fecha 1 de septiembre de 2025 la Alcaldesa solicita en base al artículo 12 del Decreto 3/2016, de 29 de enero, por el que se aprueba el texto consolidado del Decreto por el que se crean la Junta Consultiva de Contratación Administrativa de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears, el Registro de Contratos y el Registro de Contratistas, a la Junta Consultiva de Contratación Administrativa de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears mediante Oficio, la emisión del informe preceptivo valorativo de la estructura de costes del contrato, conforme a lo dispuesto en el artículo 9 del Real Decreto 55/2017, de 3 de febrero, por el que se desarrolla la Ley 2/2015, de 30 de marzo, de desindexación de la economía española.

9. En fecha 29 de octubre de 2025 la Junta Consultiva de Contratación Administrativa de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears emite informe favorable sobre la estructura de costes y las fórmulas de revisión de precios del contrato de referencia, de acuerdo con el apartado séptimo, letra d), del artículo 9 del Real Decreto 55/2017, de 3 de febrero, por el que se desarrolla la Ley 2/2015, de 30 de marzo, de desindexación de la economía española, con varias observaciones señaladas en el apartado quinto de las consideraciones técnicas, e informa desfavorablemente sobre la fórmula extraordinaria de revisión por aumento o disminución de los puntos de luz incorporada.

10. En fecha 3 de marzo de 2026 el TAG de Contratación emite informe favorable en relación a la tramitación del expediente correspondiente a la propuesta de estructura de costes y de revisión de precios del contrato, atendiendo a que, por un lado, la Junta Consultiva de Contratación informa favorablemente sobre la estructura de costes y las fórmulas de revisión de precios del contrato, y por otro lado, al acogerse al criterio expuesto por la Junta, mediante las aclaraciones/subsanaciones de las

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0008 Data: 22/06/2026

Codi Validació: 3DZHJC6F39CLKAKLJ5DRYADE5
Verificació: <https://andratx.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 54 de 62



Ajuntament d' Andratx

observaciones formuladas y del extremo por el cual se informa desfavorablemente- que se verá reflejado en el pliego de cláusulas administrativa en el momento de su elaboración. Asimismo, el técnico municipal señala que para la aprobación definitiva del citado expediente, serán preceptivas las rectificaciones correspondientes de los documentos que obran en el mismo.

11. En fecha 10 de marzo de 2026 el arquitecto técnico municipal rectifica los documentos relativos a la propuesta de estructura de costes y al informe económico, teniendo en consideración las observaciones formuladas y de acuerdo con lo dispuesto en el informe emitido por el TAG de Contratación.

12. En fecha 11 de marzo de 2026 el arquitecto técnico municipal emite distintos informes en los que justifica la idoneidad de la contratación, la insuficiencia de medios materiales y personales para la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, así como la no división en lotes del mismo de conformidad con el apartado tercero del artículo 99 LCSP.

13. En fecha 26 de marzo de 2026 el Pleno de la Corporación acuerda, por un lado, aprobar definitivamente la memoria elaborada en fecha 20 de mayo de 2025, rectificada en fecha 18 de septiembre de 2025, así como la propuesta de estructura de costes y de revisión de precios redactada en fecha 30 de enero de 2025 y rectificada en fecha 10 de marzo de 2026 por los motivos expuestos en el citado Acuerdo, y, por otro lado, publicar el presente Acuerdo en el Butlletí Oficial de las Illes Balears (BOIB) y en el tablón de anuncios del Ayuntamiento.

14. En fecha 30 de marzo de 2026 la Alcaldesa elabora propuesta de gasto según la cual existe crédito para afrontar el gasto de la presente contratación para la anualidad de 2026, además de indicar que el valor estimado del contrato supera el 10% de los recursos ordinarios, a efectos de determinar el órgano competente para contratar.

15. En fecha 30 de marzo de 2026 el TAG de Contratación emite informe en relación a la legislación aplicable y el procedimiento a seguir para la presente contratación, en el cual señala que se trata de un contrato mixto de suministro y servicio conforme al artículo 18 LCSP, aplicándose las reglas del contrato de suministro para su preparación y adjudicación, al considerarse que el objeto principal es la del contrato puesto que el valor estimado del material suministrado supera al de las prestaciones

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0008 Data: 22/06/2026

Codi Validació: 3DZHJC6F39CLKAKLJ5DRYADE5
Verificació: <https://andratx.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 55 de 62



Ajuntament d' Andratx

de los servicios. Asimismo indica que se seguirán los trámites del procedimiento abierto contemplados en el artículo 156 de la LCSP.

16. En fecha 10 de abril de 2026 el Pleno de la Corporación acuerda iniciar el expediente de contratación de conformidad con lo dispuesto en la Providencia dictada en fecha 3 de octubre de 2024 por el Regidor delegado del departamento de Vías y Obras, así como en el informe emitido en fecha 11 de marzo de 2026 por el arquitecto técnico municipal, en los que se justifica la necesidad de la Corporación de contratar la citada prestación, además de publicar el anuncio de información previa en el Perfil del Contratante, que se encuentra alojado en la Plataforma de Contratación Estatal, con el contenido establecido en el anexo III, letra A, Secciones 1 y 2 de la LCSP, así como en el «Diario Oficial de la Unión Europea».

17. En fecha 23 de abril de 2026 el servicio del departamento de Contratación envía el anuncio de información previa a la Oficina de Publicaciones de la Unión Europea. En la misma fecha se publica el anuncio en el “Diario Oficial de la Unión Europea”, así como en el Perfil del Contratante de la Plataforma de Contratación Estatal.

18. En fecha 8 de junio de 2026 el arquitecto técnico municipal y el ingeniero municipal modifican el contenido del pliego de prescripciones técnicas, así como los informes y memorias correspondientes a los estudios económicos, cuyas rectificaciones consisten en ajustes de los porcentajes correspondientes a los gastos generales de las prestaciones objeto del contrato.

19. En fecha 9 de junio de 2026 el arquitecto técnico municipal emite informe en el que justifica el incremento de los gastos generales del contrato, del 13% al 17%, debido a la entrada en vigor del Decreto-ley 1/2026, de 1 de abril, por el que se adoptan medidas extraordinarias y urgentes para paliar la crisis económica producida por los efectos de la guerra en Oriente Medio, más concretamente, en base a su disposición adicional séptima, acordándose optar por dicho incremento al determinarse el presupuesto base de licitación teniendo en consideración los porcentajes del artículo 131 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

20. En fecha 9 de junio de 2026 la Alcaldesa elabora una nueva propuesta de gasto según la cual existe crédito para afrontar el gasto teniendo en consideración el incremento del presupuesto del contrato citado con anterioridad.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0008 Data: 22/06/2026

Codi Validació: 3DZHJC6F39CLKAKLJ5DRYADE5
Verificació: <https://andratx.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 56 de 62



Ajuntament d' Andratx

21. En fecha 10 de junio se incorpora al expediente el pliego de cláusulas administrativas particulares que regirá el presente contrato.

22. En fecha 10 de junio de 2026 Intervención emite informe de fiscalización previa favorable del expediente, en el cual se señala que existe crédito adecuado y suficiente, si bien se exponen una serie de observaciones no suspensivas.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Primero. La legislación aplicable es la siguiente:

- Los artículos 16 a 18, 21, 29, 30, 99 a 101, 116, 117, 122, 124, 131 a 158, 203 a 207, y la Disposición adicional Segunda, Tercera y Decimoquinta de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.
- Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases de Régimen Local.
- Ley 20/2006, de 15 de diciembre, municipal y de régimen local de las Islas Baleares.
- Texto Refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de Régimen Local aprobado por Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril.
- Reglamento de Servicios de las Corporaciones locales aprobado por Decreto de 17 de junio de 1955.
- Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.
- Decreto 3/2016, de 29 de enero, por el que se aprueba el texto consolidado del Decreto por el que se crean la Junta Consultiva de Contratación Administrativa de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears, el Registro de Contratos y el Registro de Contratistas.

Segundo. En virtud de lo dispuesto en el apartado primero del artículo 116 LCSP, la celebración de contratos por parte de las Administraciones Públicas requerirá la previa tramitación del correspondiente expediente, que se iniciará por el órgano de contratación motivando la necesidad del contrato en los términos previstos en el artículo 28 de esta Ley y que deberá ser publicado en el perfil de contratante.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0008 Data: 22/06/2026

Codi Validació: 3DZHJC6F39CLKAKLJ5DRYADE5
Verificació: <https://andratx.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 57 de 62



Ajuntament d' Andratx

En cuanto a la documentación obrante en el expediente, así como la justificación de información contenida en la misma, se cumple con lo dispuesto en los apartados tercero y cuarto del citado precepto.

Así pues, según lo dispuesto en el apartado primero del artículo 117 LCSP, completado el expediente de contratación, se dictará resolución motivada por el órgano de contratación aprobando el mismo y disponiendo la apertura del procedimiento de adjudicación. Dicha resolución implicará también la aprobación del gasto, salvo en el supuesto excepcional de que el presupuesto no hubiera podido ser establecido previamente, o que las normas de desconcentración o el acto de delegación hubiesen establecido lo contrario, en cuyo caso deberá recabarse la aprobación del órgano competente. Esta resolución deberá ser objeto de publicación en el perfil de contratante.

En cuanto a la competencia para la tramitación y aprobación del presente expediente de contratación, la disposición adicional segunda LCSP establece que corresponden a los Alcaldes y a los Presidentes de las Entidades Locales las competencias como órgano de contratación respecto de los contratos de obras, de suministro, de servicios, los contratos de concesión de obras, los contratos de concesión de servicios y los contratos administrativos especiales, cuando su valor estimado no supere el 10 por ciento de los recursos ordinarios del presupuesto ni, en cualquier caso, la cuantía de seis millones de euros, incluidos los de carácter plurianual cuando su duración no sea superior a cuatro años, eventuales prórrogas incluidas siempre que el importe acumulado de todas sus anualidades no supere ni el porcentaje indicado, referido a los recursos ordinarios del presupuesto del primer ejercicio, ni la cuantía señalada.

Corresponde al Pleno las competencias como órgano de contratación respecto de los contratos mencionados en el apartado anterior que celebre la Entidad Local, cuando por su valor o duración no correspondan al Alcalde o Presidente de la Entidad Local, conforme al apartado anterior.

De este modo, teniendo en consideración que el valor estimado del contrato supera el 10 por ciento de los recursos ordinarios del presupuesto, tal y como consta en la propuesta de gasto elaborada en fecha 9 de junio de 2026, así como a la duración del contrato, superior a cuatro años, corresponde al Pleno la competencia como

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0008 Data: 22/06/2026

Codi Validació: 3DZHJC6F39CLKAKLJ5DRYADE5
Verificació: <https://andratx.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 58 de 62



Ajuntament d' Andratx

órgano de contratación en el presente procedimiento de contratación.

Por todo lo expuesto, se considera que el expediente ha seguido la tramitación establecida en la Legislación aplicable, quedando pendiente a criterio del órgano de contratación la consideración de las observaciones no suspensivas señaladas en el informe de Intervención citado.

En consecuencia, conforme a lo dispuesto en el apartado octavo de la disposición adicional tercera de la LCSP y en el artículo 175 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por el Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, se eleva al Pleno la siguiente:

PROPUESTA DE RESOLUCIÓN

Primero. Aprobar el expediente del contrato mixto de suministro y servicio correspondiente a la **ACTUACIÓN GLOBAL E INTEGRADA DE UNA EMPRESA DE SERVICIOS ENERGÉTICOS A LAS INSTALACIONES DE ALUMBRADO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE ANDRATX**, a través de procedimiento abierto, convocando su licitación.

Segundo. Autorizar el gasto de 206.243,14 euros, IVA incluido, para el ejercicio 2026 a cargo de la partida presupuestaria Multipartida, de acuerdo con el Informe de Intervención emitido en fecha 10 de junio de 2026. Asimismo, el Ayuntamiento deberá incluir las cantidades suficientes en las partidas presupuestarias de los ejercicios en que se encuentre vigente el presente contrato para hacer frente a las obligaciones derivadas del mismo de acuerdo con lo dispuesto en la cláusula B.1 del cuadro de características del contrato del pliego de cláusulas administrativas particulares.

Tercero. Exceptuar para este contrato los límites temporales y cuantitativos establecidos en el artículo 174 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, sobre los gastos plurianuales, conforme a lo dispuesto en el informe emitido por Intervención.

Cuarto. Aprobar el pliego de prescripciones técnicas y el de cláusulas administrativas particulares correspondientes al contrato mixto de suministro y servicio relativo a la **ACTUACIÓN GLOBAL E INTEGRADA DE UNA EMPRESA DE**

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0008 Data: 22/06/2026

Codi Validació: 3DZHJC6F39CLKAKLJ5DRYADE5
Verificació: https://andratx.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 59 de 62



Ajuntament d' Andratx

SERVICIOS ENERGÉTICOS A LAS INSTALACIONES DE ALUMBRADO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE ANDRATX .

Quinto. *Publicar en el Perfil del Contratante, que se encuentra alojado en la Plataforma de Contratación Estatal, el anuncio de licitación (el contenido se encuentra regulado en el Anexo III de la Ley 9/2017 de 8 de Noviembre), así como en el “Diario Oficial de la Unión Europea”, para que en el periodo de 45 días naturales contados desde la fecha de envío del anuncio de licitación a la Oficina de Publicaciones de la Unión Europea, se puedan presentar las proposiciones que se estimen pertinentes, tal y como establecen los apartados segundo y tercero del artículo 156 LCSP.*

Sexto. *Publicar en el Perfil del Contratante la memoria justificativa, el informe de insuficiencia de medios personales y materiales, el pliego de prescripciones técnicas y de cláusulas administrativas particulares, el documento de aprobación del expediente, así como la restante documentación pertinente, tal y como exige el apartado tercero del artículo 63 LCSP, en relación con el artículo 347 de la citada Ley.”*

En méritos de lo expuesto anteriormente propongo al Pleno de la Corporación la adopción del siguiente **ACUERDO**:

Primero. Aprobar el expediente del contrato mixto de suministro y servicio correspondiente a la **ACTUACIÓN GLOBAL E INTEGRADA DE UNA EMPRESA DE SERVICIOS ENERGÉTICOS A LAS INSTALACIONES DE ALUMBRADO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE ANDRATX**, a través de procedimiento abierto, convocando su licitación.

Segundo. Autorizar el gasto de 206.243,14 euros, IVA incluido, para el ejercicio 2026 a cargo de la partida presupuestaria *Multipartida*, de acuerdo con el Informe de Intervención emitido en fecha 10 de junio de 2026. Asimismo, el Ayuntamiento deberá incluir las cantidades suficientes en las partidas presupuestarias de los ejercicios en que se encuentre vigente el presente contrato para hacer frente a las obligaciones derivadas del mismo de acuerdo con lo dispuesto en la cláusula B.1 del cuadro de características del contrato del pliego de cláusulas administrativas particulares.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0008 Data: 22/06/2026

Codi Validació: 3DZHJC6F39CLKAKLJ5DRYADE5
Verificació: <https://andratx.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 60 de 62



Ajuntament d' Andratx

Tercero. Exceptuar para este contrato los límites temporales y cuantitativos establecidos en el artículo 174 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, sobre los gastos plurianuales, conforme a lo dispuesto en el informe emitido por Intervención.

Cuarto. Aprobar el pliego de prescripciones técnicas y el de cláusulas administrativas particulares correspondientes al contrato mixto de suministro y servicio relativo a la **ACTUACIÓN GLOBAL E INTEGRADA DE UNA EMPRESA DE SERVICIOS ENERGÉTICOS A LAS INSTALACIONES DE ALUMBRADO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE ANDRATX** .

Quinto. Publicar en el Perfil del Contratante, que se encuentra alojado en la Plataforma de Contratación Estatal, el anuncio de licitación (el contenido se encuentra regulado en el Anexo III de la Ley 9/2017 de 8 de Noviembre), así como en el “*Diario Oficial de la Unión Europea*”, para que en el periodo de 45 días naturales contados desde la fecha de envío del anuncio de licitación a la Oficina de Publicaciones de la Unión Europea, se puedan presentar las proposiciones que se estimen pertinentes, tal y como establecen los apartados segundo y tercero del artículo 156 LCSP.

Sexto. Publicar en el Perfil del Contratante la memoria justificativa, el informe de insuficiencia de medios personales y materiales, el pliego de prescripciones técnicas y de cláusulas administrativas particulares, el documento de aprobación del expediente, así como la restante documentación pertinente, tal y como exige el apartado tercero del artículo 63 LCSP, en relación con el artículo 347 de la citada Ley.

B) ACTIVITAT DE CONTROL
No hi ha assumptes
C) PRECS I PREGUNTES
No hi ha assumptes

Aquesta acta es correspon amb la gravació de la sessió plenària que es pot



Ajuntament d' Andratx

consultar actualment en el següent enllaç: <https://videoteca.andratx.es> o a la Seu electrònica de l'Ajuntament d'Andratx.

Código de validación SHA512: Documento de validación del archivo de video

9d6af9854ccb7db272547d4a9cee820e6c130ffbd820de026c54618ea2c60af5

84bd6a97ed1d9ac4b79d028e108978f52fe5fb1b43fd70b53e064beb39cc774e

Per a la correcta validació de l'arxiu signat cal analitzar-lo amb un software independent que ens mostri el seu codi Hash (Sha512) y aquest te que coincidir amb el codi d'aquest document signat.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0008 Data: 22/06/2026

